

ZMLUVA
č. 25/RK - DTV Uhrovec - ORS/2001

o poskytnutí práva na užívanie priestorov na umiestnenie technologického zariadenia uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. v platnom znení

60

Poskytovateľ:	Slovenské telekomunikácie, a.s. Námestie slobody 6 817 62 Bratislava
	Rádiokomunikácie, odštepny závod Cesta na Kamzík 14 817 51 Bratislava
v zastúpení:	Ing. Ivan Čipka riaditeľ odšepného závodu
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu:	2624740444/1100
IČO:	35763469
DIČ:	35763469/600
(ďalej len „poskytovateľ“)	
Užívateľ:	Ministerstvo vnútra SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení:	Doc. JUDr. Dušan Dorotín, CSc. generálny riaditeľ všeobecnej sekcie MV SR
Bankové spojenie:	NBS Bratislava
Číslo účtu:	39134-882/0720
IČO:	00151866
(ďalej len „užívateľ“)	

Čl. I.
Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi do užívania priestor konkretizovaný v Čl. II. ods. 2 (ďalej len predmet užívania) tejto zmluvy a s tým spojenú službu - odber elektrickej energie a záväzok užívateľa predmet užívania od poskytovateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania a riadne platiť odplatu za užívanie.

Čl. II.
Predmet a účel užívania

- (1) Poskytovateľ je vlastníkom objektu, ktorý je zapísaný na LV č. 561 zo dňa 4.12.1995 na Odbore katastrálnom na Okresnom úrade v Topoľčanoch, parc. č. 963/2, súp. č. 172, kat. územie Uhrovec. Časť tohoto objektu špecifikovanú v ods.2 prenecháva užívateľovi do užívania (predmet užívania) a užívateľ ho do užívania preberá.
- (2) Predmetom užívania je:
 - časť stožiaru objektu DTV Uhrovec, na ktorom bude umiestnené:
 - parabolická anténa d=0,5m, azimut 172°, výška 21m
 - parabolická anténa d=0,6m, azimut 284°, výška 19,5m
 - parabolická anténa d=0,5m, azimut 271°, výška 19,5m
 - parabolická anténa d=0,5m, azimut 271°, výška 19,5m
 - anténa K 739506, azimut 180°, výška 25m
 - anténa K 739504, azimut 320°, výška 25m
 - anténa K 739506, azimut 180°, výška 14m
 - anténa K 739504, azimut 320°, výška 14m
 - časť priestoru vo vnútri objektu - miestnosť (7,5 m²)
- (3) Predmet užívania sa užívateľovi prenecháva do užívania za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiokomunikačnej siete štátnej správy SR.
- (4) Stavebné úpravy a inštalačné práce budú vykonané na základe projektovej dokumentácie predloženej užívateľom a odsúhlasenej poskytovateľom. Stavebné úpravy urobí užívateľ na vlastné náklady. Montáž antén môže po zvážení vlastných kapacít a možnosti dodržania termínov stanovených užívateľom a na základe požiadavky užívateľa vykonať za odplatu poskytovateľ.
- (5) Pre prípad, ak užívateľ v súlade s predchádzajúcim odsekom vykoná na predmete užívania úpravy klasifikované ako technické zhodnotenie, zaväzujú sa zmluvné strany spôsob odpisovania tohoto zhodnotenia upraviť v osobitnej, na tento účel uzavretej zmluve.

Čl. III.
Výška a splatnosť odplaty za užívanie

- (1) Užívanie priestorov sa uskutočňuje za úhradu. Výška odplaty za užívanie je stanovená dohodou a rešpektuje ustanovenia Zákona NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách a výmer MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.
- (2) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za umiestnenie jednej parabolickej antény s ochranným priestorom do 1 m³ do 75 % výšky stožiaru, v zmysle ustanovenia Čl. II. čiastku

- (3) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za umiestnenie jednej smerovej antény s ochranným priestorom do 1 m³, do 50 % výšky stožiaru, v zmysle ustanovenia Čl. II. čiastku [] s 0% DPH na rok a za umiestnenie jednej smerovej antény s ochranným priestorom do 1 m³, do 100 % výšky stožiaru, v zmysle ustanovenia Čl. II. čiastku [] 0% DPH na rok.
- (4) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za priestor na umiestnenie vnútornej technológie, v zmysle ustanovenia Čl. II. čiastku [] 0% DPH na rok.
- (5) Celková výška odplaty na rok za umiestnenie parabolických a smerových antén a za priestory na umiestnenie vnútornej technológie je []
slovom: []
- (6) Mesačná odplata za umiestnenie parabolických a smerových antén a priestory na umiestnenie vnútornej technológie je []
- (7) Poskytovateľ si vyhradzuje právo fakturovať užívateľovi spotrebu elektrickej energie podľa druhu sadzby pre konkrétny objekt a v období danom fakturáciou od príslušného dodávateľa elektrickej energie. Cena elektrickej energie bude odvodená z faktúry dodávateľa v danom období. Vychádza z hodnôt skutočne nameraných na podružnom merači a potrebe pripojenia zariadení určitého výkonu, t.j. + náklady na pomernú časť dojednaného alebo stanoveného mesačného technického maxima + náklady na pomernú časť dojednaného alebo nameraného ¼ h. mesačného maxima, ak sú súčasťou ceny.
- (8) Poskytovateľ bude fakturovať odplatu za užívanie mesačne a časovo v súlade s predpismi o DPH. Za odber elektrickej energie bude fakturácia uskutočnená v období danom fakturáciou od príslušného dodávateľa elektrickej energie. Užívateľ uhradí faktúru v lehote 20 dní od jej vystavenia. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie.
- (9) Poskytovateľ je oprávnený upraviť cenu, ak počas platnosti zmluvného vzťahu dôjde k prehodnoteniu nákladov súvisiacich s údržbou a opravou objektu (napr. náter kovových konštrukcií, oprava jestvujúcej elektrickej prípojky, úprava ochranného pásma - výsek krovín apod.). Zmena ceny sa vykoná písomným dodatkom k zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV. Doba užívania

- (1) Zmluva o užívaní sa uzatvára na dobu určitú do ~~31. 12.~~ 4. 12. 2011 t.j. na 10 rokov.
- (2) Užívanie vzniká ku dňu protokolárneho prevzatia priestoru užívateľom alebo ním splnomocneným realizátorom stavebných úprav.

2

- (3) Užívanie predmetného priestoru sa môže skončiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany poskytovateľa z dôvodu neuhradenia odplaty za užívanie, keď užívateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v lehote, ktorú mu poskytovateľ dodatočne poskytol, alebo ak nájomca nesúhlasil so stanovenou novou cenou a z dôvodu porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy; výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede užívateľovi.
 - c) výpoveďou zo strany užívateľa v trojmesačnej výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede užívateľa poskytovateľovi z dôvodov:
 - ak užívateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si predmetný priestor prenajal,
 - ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia užívateľa.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

- (1) Užívateľ sa zaväzuje užívať priestory len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť poskytovateľa, ako aj ďalších právnických, resp. fyzických osôb, ktoré na predmete užívania označeného v Čl. II. už podnikajú.
- (2) Užívateľ sa zaväzuje predložiť poskytovateľovi pred zahájením stavby spojenej s umiestnením zariadenia, ktoré chce inštalovať, písomný súhlas tretích strán, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy na predmete užívania už podnikajú.
- (3) Užívateľ sa zaväzuje označiť svoje zariadenia a antény vhodnými štítkami, prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
- (4) Užívateľ sa zaväzuje neprenechať predmet užívania a s tým súvisiaci odber elektrickej energie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- (5) Užívateľ sa zaväzuje nevykonávať dodatočné zmeny v umiestnení zariadenia, rozširovanie technológie, výmenu za zariadenia s odlišnými parametrami bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.
- (6) Užívateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže poskytovateľ vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Poskytovateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť zariadenia užívateľa z prevádzky.

- príklady, ...
- (8) Užívateľ sa zaväzuje predložiť východziu revíziu správu elektrických zariadení, vykonávať pravidelné revízie elektrických zariadení a z vykonaných prehliadok a revízií zasielať zápisy poskytovateľovi. Prípadné zistené závady je užívateľ povinný okamžite odstrániť.
 - (9) Užívateľ sa zaväzuje vykonávať jedenkrát ročne najneskôr do 30.4. podrobnú prehliadku svojich zariadení, ich upevnenie a uchytenie napájačov. Zistené závady je povinný odstrániť okamžite. Zápis o vykonanej prehliadke zašle užívateľovi.
 - (10) Užívateľ sa zaväzuje predložiť písomný zoznam pracovníkov poverených vykonávať kontrolnú a servisnú činnosť zariadení a vyžiadať si pre týchto pracovníkov písomné povolenie na vstup do objektu, do priestorov určených užívateľovi. V spolupráci s poskytovateľom ich preukázateľne oboznámi so Zásadami BOZP pre pracovníkov iných organizácií pracujúcich v priestoroch ST a.s. a v objektoch jeho organizačných jednotiek, s prevádzkovými a protipožiarными opatreniami v objekte. Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti práce svojimi pracovníkmi a poverí výkonom kontrolných a servisných prác pracovníkov, ktorí spĺňajú požiadavky kvalifikácie pre vykonávanú činnosť a sú vybavení potrebnými pracovnými a ochrannými pomôckami pre práce vo výškach a pre práce na elektrických zariadeniach. Pracovníci užívateľa môžu vstúpiť do objektu len s vedomím pracovníkov poskytovateľa a sú povinní riadiť sa pokynmi poskytovateľa.
 - (11) Užívateľ sa zaväzuje v súlade s platnými predpismi o požiarnej ochrane:
 - a) dodržiavať platné a záväzné predpisy o požiarnej ochrane, ktoré sa vzťahujú na poskytovateľa v súvislosti s užívaním priestorov
 - b) umožniť vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok v priestoroch a na zariadeniach umiestnených u poskytovateľa
 - c) zabezpečiť účasť na školeniach o požiarnej ochrane, pokiaľ sa jeho zamestnanci zdržujú v objektoch a priestoroch poskytovateľa.
 - (12) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia užívania zdemontuje technologické zariadenia na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu do dňa ukončenia tejto zmluvy.
 - (13) Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté užívateľovi z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie a za škody spôsobené užívateľovi tretími osobami.
 - (14) V prípade, ak iná právnická alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na predmete užívania akékoľvek zariadenie, je poskytovateľ povinný vyžiadať od nej na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu. Poskytovateľ oboznámi s touto skutočnosťou užívateľa iba v tom prípade, ak by mala iná právnická alebo fyzická osoba záujem inštalovať svoje antény do priestoru, ktorý je vzdialený menej ako 1 m od antén užívateľa.

2'

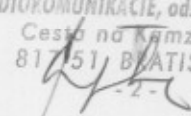
Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- (3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane riadia platnými právnymi predpismi.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva prevzal poskytovateľ a dva užívateľ.

V BRATISLAVE... dňa 5. 12. 2001

Za poskytovateľa:

Slovenské telekomunikácie, a.s.
RÁDIOKOMUNIKÁCIE, odštepny závod
Cesta na Karmzík 14
817 51, BRATISLAVA


Ing. Ivan Čipka
riaditeľ
Rádiokomunikácie, o.z.

Za užívateľa:



Doc. JUDr. Dušan Dorotín, CSc.
generálny riaditeľ
všeobecnej sekcie MV SR