

7062

ZMLUVA
č. 2007029 – TVP Inovce - ORS/2007

**o poskytnutí práva na užívanie priestorov na umiestnenie technologického zariadenia
uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. v platnom znení**

178

Poskytovateľ:

Slovak Telekom, a.s.
Námestie slobody 6
817 62 Bratislava

Rádiokomunikácie, o.z.
Cesta na Kamzík 14
817 51 Bratislava

v zastúpení:

Ing. Roman Korbačka
riaditeľ odštepného závodu

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu:

1634868359/0200

IČO:

35763469

IČ DPH:

SK2020273893

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, Vložka č.:2081/B

kontaktná osoba vo veciach zmluvných:

Helena Chalamová

tel.:02/49220542, e-mail:helena.chalamova@st.sk

(ďalej len „poskytovateľ“)

Užívateľ:

Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení:

Ing. Robert Hančák,
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000180023/8180

IČO:

00151866

IČ DPH:

nie je registrovaným platiteľom DPH

DIČ:

2020571520

zaregistrovaný v OR:

-

(ďalej len „užívateľ“)

el

Čl. I.
Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa prenechať užívateľovi do užívania priestor konkretizovaný v Čl. II. ods. 2 (ďalej len predmet užívania) tejto zmluvy a záväzok užívateľa predmet užívania od poskytovateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania a riadne platiť odplatu za užívanie.
- (2) Do dňa protokolárneho prevzatia priestoru užívateľom alebo ním splnomocneným realizátorom stavebných úprav sa poskytovateľ zaväzuje poskytnúť rezerváciu priestorov v Čl. II. ods. (2) zmluvy a užívateľ sa zaväzuje za rezerváciu platiť.

Čl. II.
Predmet a účel užívania

- (1) Poskytovateľ je vlastníkom objektu, ktorý je zapísaný na LV č. 221 na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Sobrance, parc. č. 486/2, súp. č. 93, kat. územie Inovce. Poskytovateľ ako nájomca pozemku na parc. č. 486/2 sa zaväzuje umožniť užívateľovi prístup k vyššie uvedenému objektu. Časť objektu špecifikovanú v ods.2 prenecháva užívateľovi do užívania (predmet užívania) a užívateľ ho do užívania preberá.
- (2) Predmetom užívania je:
 - a) časť stožiaru objektu TVP Inovce, na ktorom bude umiestnené:
 - 1 ks anténa Rx1/Tx1 SWIFT OF380TO, azimut 0°, výška 24,5 m (SH)
 - 1 ks anténa Rx2 SWIFT OF380TO, azimut 0°, výška 20,9 m (SH)
 - 1 ks parabolická anténa d=1,2m, azimut 3°, výška 9,6 m (stred), smer Bukovec
 - 1 ks parabolická anténa d=1,2m, azimut 3°, výška 11 m (stred), smer Bukovec
 - b) časť priestoru na umiestnenie kontajnera.
- (3) Predmet užívania sa užívateľovi prenecháva do užívania za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiokomunikačnej siete štátnej správy SR.
- (4) Stavebné úpravy a inštalačné práce budú vykonané na základe projektovej dokumentácie predloženej užívateľom a odsúhlasenej poskytovateľom. Stavebné úpravy urobí užívateľ na vlastné náklady. Montáž antén môže po zvážení vlastných kapacít a možnosti dodržania termínov stanovených užívateľom a na základe požiadavky užívateľa vykonať za odplatu poskytovateľ.
- (5) Pre prípad, ak užívateľ v súlade s predchádzajúcim odsekom vykoná na predmete užívania úpravy klasifikované ako technické zhodnotenie, zaväzujú sa zmluvné strany spôsob odpisovania tohoto zhodnotenia upraviť v osobitnej, na tento účel uzavretej zmluve.

Čl. III.
Výška a splatnosť odplaty za užívanie

- (1) Užívanie priestorov sa uskutočňuje za úhradu. Výška odplaty za užívanie je stanovená dohodou a rešpektuje ustanovenia Zákona NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách a výmer MF SR č. R-1/1996, ktorým sa určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.
- (2) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za umiestnenie antén v zmysle ustanovenia Čl. II., ods. (2), písm. a) sumu s 0% DPH na rok.
- (3) Poskytovateľ bude užívateľovi fakturovať za priestor na umiestnenie kontajnera, v zmysle ustanovenia Čl. II. ods. (2), písm. b) čiastku
- (4) Celková výška odplaty na rok za užívanie priestorov je
slovom:
- (5) Mesačná odplata za užívanie priestorov je
- (6) Poskytovateľ bude fakturovať odplatu za užívanie mesačne a časovo v súlade s predpismi o DPH. Užívateľ uhradí faktúru v lehote 20 dní od jej doručenia. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie.
- (7) Poskytovateľ bude fakturovať užívateľovi poplatok za rezerváciu priestorov v zmysle Čl. I. ods. (2) zmluvy vo výške 25% z celkovej výšky odplaty za umiestnenie technológie užívateľa, t.j. 0% DPH ročne. Mesačný poplatok za rezerváciu priestorov je Poplatok za rezerváciu bude poskytovateľ fakturovať užívateľovi mesačne pozadu do dňa protokolárneho prevzatia priestoru užívateľom alebo ním splnomocneným realizátorom stavebných úprav.
- (8) Poskytovateľ je oprávnený upraviť cenu, ak počas platnosti zmluvného vzťahu dôjde k prehodnoteniu nákladov súvisiacich s údržbou a opravou objektu (napr. náter kovových konštrukcií, oprava jestvujúcej elektrickej prípojky, úprava ochranného pásma - výsek krovín apod.). Zmena ceny sa vykoná písomným dodatkom k zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- (9) V prípade, ak sa prejaví priemerná medziročná miera inflácie, zverejnená Štatistickým úradom SR v indexe spotrebiteľských cien v mesiaci máj príslušného roku, poskytovateľ je oprávnený zvýšiť cenu o hodnotu v príslušnom indexe v percentách uvedenú, k prvému dňu mesiaca jún, pričom takto zvýšená cena sa premietne už v nasledujúcej fakturácii.

Čl. IV.
Doba užívania

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 4 (slovom: štyri) roky od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

- (2) Doba nájmu sa automaticky predlžuje o ďalšie 4 (slovom: štyri) roky, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí svoj úmysel ukončiť nájom najneskôr 30. septembra v poslednom roku uplynutia štvorročného nájmu.
- (3) Užívanie vzniká ku dňu protokolárneho prevzatia priestoru užívateľom alebo ním splnomocneným realizátorom stavebných úprav.
- (4) Zmluvný vzťah sa môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany poskytovateľa z dôvodu neuhradenia odplaty za užívanie, keď užívateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v lehote, ktorú mu poskytovateľ dodatočne poskytol, alebo ak užívateľ nesúhlasil so stanovenou novou cenou a z dôvodu porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy; výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede užívateľovi.
 - d) ak užívateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si predmetný priestor prenajal a ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia užívateľa. Z týchto dôvodov môže užívateľ okamžite odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia poskytovateľovi.
 - e) výpoveďou zo strany užívateľa, ak poskytovateľ porušuje zmluvné povinnosti; výpovedná lehota je v tomto prípade trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede poskytovateľovi.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

- (1) Užívateľ sa zaväzuje užívať priestory len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť poskytovateľa, ako aj ďalších právnických, resp. fyzických osôb, ktoré na predmete užívania označeného v Čl. II. už podnikajú.
- (2) Užívateľ sa zaväzuje predložiť poskytovateľovi pred zahájením stavby spojenej s umiestnením zariadenia, ktoré chce inštalovať, písomný súhlas tretích strán, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy na predmete užívania už podnikajú.
- (3) Užívateľ sa zaväzuje označiť svoje zariadenia a antény vhodnými štítkami, prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
- (4) Užívateľ sa zaväzuje neprenechať predmet užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- (5) Užívateľ sa zaväzuje nevykonávať dodatočné zmeny v umiestnení zariadenia, rozširovanie technológie, výmenu za zariadenia s odlišnými parametrami bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.

- (6) Užívateľ a poskytovateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom iného. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže poskytovateľ vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Poskytovateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť zariadenia užívateľa z prevádzky.
- (7) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia priestoru, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením užívateľa počas inštalácie technologického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závady na vlastné náklady.
- (8) Užívateľ sa zaväzuje predložiť východziu revíziu správu elektrických zariadení, vykonávať pravidelné revízie elektrických zariadení a z vykonaných prehliadok a revízií zasielať zápisy poskytovateľovi. Prípadné zistené závady je užívateľ povinný okamžite odstrániť.
- (9) Užívateľ sa zaväzuje vykonávať jedenkrát ročne najneskôr do 30.4. podrobnú prehliadku svojich zariadení, ich upevnenie a uchytenie napájačov. Zistené závady je povinný odstrániť okamžite. Zápis o vykonanej prehliadke zašle užívateľovi.
- (10) Užívateľ sa zaväzuje predložiť písomný zoznam pracovníkov poverených vykonávať kontrolnú a servisnú činnosť zariadení a vyžiadať si pre týchto pracovníkov písomné povolenie na vstup do objektu, do priestorov určených užívateľovi. V spolupráci s poskytovateľom ich preukázateľne oboznámi so Zásadami BOZP pre pracovníkov iných organizácií pracujúcich v priestoroch ST a.s. a v objektoch jeho organizačných jednotiek, s prevádzkovými a protipožiarными opatreniami v objekte. Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti práce svojimi pracovníkmi a poverí výkonom kontrolných a servisných prác pracovníkov, ktorí spĺňajú požiadavky kvalifikácie pre vykonávanú činnosť a sú vybavení potrebnými pracovnými a ochrannými pomôckami pre práce vo výškach a pre práce na elektrických zariadeniach. Pracovníci užívateľa môžu vstúpiť do objektu len s vedomím pracovníkov poskytovateľa a sú povinní riadiť sa pokynmi poskytovateľa.
- (11) Užívateľ sa zaväzuje v súlade s platnými predpismi o požiarnej ochrane:
- a) dodržiavať platné a záväzné predpisy o požiarnej ochrane, ktoré sa vzťahujú na poskytovateľa v súvislosti s užívaním priestorov
 - b) umožniť vykonávanie preventívnych požiarных prehliadok v priestoroch a na zariadeniach umiestnených u poskytovateľa
 - c) zabezpečiť účasť na školeniach o požiarnej ochrane, pokiaľ sa jeho zamestnanci zdržujú v objektoch a priestoroch poskytovateľa.
- (12) Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia užívania zdemontuje technologické zariadenia na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu do dňa ukončenia tejto zmluvy.
- (13) Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté užívateľovi z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie a za škody spôsobené užívateľovi tretími osobami.

v tom prípade, ak by mala iná právnická alebo fyzická osoba záujem inštalovať svoje antény do priestoru, ktorý je vzdialený menej ako 1 m od antén užívateľa.

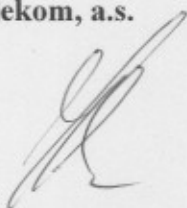
Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
- (2) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- (3) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane riadia platnými právnymi predpismi.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva prevzal poskytovateľ a dva užívateľ.

V Bratislave dňa 2. 5. 2007

Za poskytovateľa:

Slovak Telekom, a.s.



Ing. Roman Korbačka
riaditeľ odštepného závodu

Slovak Telekom, a. s.
Rádiokomunikácie, odštepný závod
Cesta na Kamzík 14
817 51 Bratislava

Za užívateľa: 07

Ministerstvo vnútra SR



Ing. Robert Hančák
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky

