

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2007
uzatvorená podľa § 659 až 662 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov a zákona číslo 278/1993 o správe majetku štátu

Článok I.
Zmluvné strany

1. Požičiavateľ: SR - Obvodný úrad vo Veľkom Krtíši
Nám. A.H.Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslava Kokavcová, prednostka ObÚ
IČO: 45 016 429
Bankové spojenia: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000298574/8180

2. Vypožičiavateľ: SR - Obvodný úrad v Banskej Bystrici
Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Mária Seková, PhD., prednostka ObÚ
IČO: 45 016 381
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000297379/8180

Článok II.
Predmet zmluvy a cena

Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ, Obvodný úrad vo Veľkom Krtíši, prenechá vypožičiavateľovi Obvodnému úradu v Banskej Bystrici na bezplatné užívanie nebytové priestory – **kancelária č. 50** v budove Obvodného úradu vo Veľkom Krtíši na Nám. A.H.Škultétyho č.11. 990 01 Veľký Krtíš.

Článok III.
Doba výpožičky

Vypožičiavateľ má právo nebytové priestory – kancelária č. 50, užívať od 01.10.2007 na dobu neurčitú.

Článok IV.
Odobzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Odobzdanie a prevzatie predmetu výpožičky požičiavateľ a vypožičiavateľ potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ a vypožičiavateľ spoločne konštatujú, že predmet výpožičky špecifikovaný v článku II tejto zmluvy, je v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s § 660 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti požičiatel'a a vypožičiatel'a

1. Požičiatel' je oprávnený a povinný:

- a) požadovať vrátenie predmetu výpožičky ak pominul dôvod jeho dočasného užívania na účely pre ktoré bol vypožičaný (poskytnutý).
- b) požadovať vrátenie predmetu výpožičky, ak sa vypožičaný predmet výpožičky užíva v rozpore s účelom tejto zmluvy, čo je špecifikované v článku II. tejto zmluvy.
- c) je oprávnený počas doby výpožičky skontrolovať vypožičiatel'a podľa vlastného uváženia, ako je zabezpečený predmet zmluvy.
- d) je oprávnený štvrťročne vyfakturovať vypožičiatel'ovi náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky.

2. Vypožičiatel' je oprávnený a povinný:

- a) užívať predmet zmluvy riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy, starať sa o vypožičaný predmet zmluvy, v súlade s § 661 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútornými predpismi požičiatel'a, s ktorými bol vypožičiatel' oboznámený.
- b) vypožičiatel' zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie predpisov na úseku BOZP a ochrany pred požiarmi vo vypožičaných priestoroch a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. V prípade poškodenia alebo zničenia, je povinný uhradiť finančné náklady spojené s uvedením predmetu výpožičky do pôvodného stavu tak, aby sa zabezpečili pôvodné parametre poškodeného predmetu výpožičky. O vzniknutej škode bez zbytočného odkladu, je povinný vypožičiatel' písomne oboznámiť požičiatel'a. V písomnom protokole musí byť uvedený rozsah spôsobenej škody, kto za škodu zodpovedá, podrobnosti ako ku škode došlo a návrh riešenia následkov škody.
- c) požičiatel'ovi oznámiť ukončenie svojej činnosti a do desať dní pripraviť predmet výpožičky na vrátenie v pôvodnom technickom stave, so zohľadnením časového opotrebenia.
- d) vypožičiatel' bez súhlasu požičiatel'a nesmie prenechať predmet výpožičky tejto zmluvy na užívanie tretej fyzickej alebo právnickej osobe.
- e) uhrádzať požičiatel'ovi náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky.

Nasledovne:

- vodné a stočné, elektrina, plyn, elektronická požiarna signalizácia, preventívne prehliadky výťahov, poplatky za odvoz komunálneho odpadu a poistenie budovy, ktoré budú štvrťročne fakturované ako podiel ročnej spotreby s počtom zamestnancov.

Článok VI. Náhrada škody

1. Zmluvné strany pri náhrade škody sa budú riadiť ustanoveniami § 420 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy sú povinné naplňať obsah tejto zmluvy tak, aby predchádzali prípadným hroziacim škodám.

Článok VII. Platnosť a skončenie zmluvy

Výpožička nebytových priestorov zaniká:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa.
3. Písomnou výpoveďou zo strany vypožičiavateľa.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od 1. dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom sa nachádzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s účinnosťou od 01.10.2007.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákonom o správe majetku štátu a taktiež všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po dvoch rovnopisoch.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.

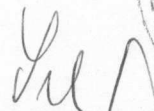
Za požičiavateľa



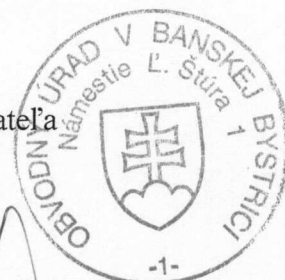
Ing. Miroslava Kokavcová
prednostka ObÚ Veľký Krtíš



Za vypožičiavateľa



Ing. Mária Seková, PhD.,
prednostka ObÚ Banská Bystrica



Vo Veľkom Krtíši dňa 01.10.2007