

SERVISNÁ ZMLUVA

číslo: 21 /2007/S

Uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov

o vykonávaní servisu, záručných a pozáručných opráv na klimatizačných a vzduchotechnických zariadeniach v objekte

„Koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému Obvodného úradu v Žiline“

1. ZMLUVNE STRANY

I.I.Zhotoviteľ- **HORVÁT klimatizácia a vetranie, s. r. o.**
Bánovská cesta 11,010 01 Žilina
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, vložka č. 13119/L

Zastúpený: **Ing. Miloš Horvát - konateľ**
Telefón: **041/764 5592 - 4, fax: 764 5595**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Žilina**
č. ú.: 1962294059/0200

IČO: **36 400 980**
DIČ: **2020099477**
IČ DPH: **SK2020099477**
Ďalej len zhotoviteľ

1.2. Objednávateľ: **Obvodný úrad v Žiline**
zriadený na základe zákona NR SR č.515/2003 Z.z.
o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene
a doplnení niektorých zákonov VNP
so sídlom na ul. Janka Kráľa č. 4, 010 40 Žilina

Zastúpený: **RNDr. Jaroslav Pecho, prednosta**
menovací dekrét, vydaný vládou SR dňa 29.9.2006

Teletón/Fax: **041/5117 201**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica č.ú. 7000294645/8180**

ICO: **42059950**
DIČ: IČ **2022439254**
DPH:

Ďalej len objednávateľ

1. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je vykonávanie pravidelných servisných prehliadok, záručných a pozáručných opráv klimatizačných zariadení a ich regulačných elementov v objekte „Koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému Krajského úradu v Žiline“ určených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Podrobné vymedzenie servisných služieb je uvedené v prílohe č. 2. ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ČAS PLNENIA

- 3.1. V objektoch uvedených v či. 2. sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať všetky potrebné servisné práce na klimatizačných zariadeniach, v rozsahu určenom prílohou č. 2. Každý zásah do zariadenia bude zapísaný do knihy protokolov o skúške, ktorú má každé zariadenie.
- 3.2. Termín vykonania servisných prác je dohodnutý 2 krát za rok na každé zariadenie, a to v polročných časových intervaloch v mesiacoch február-jún, september- december.
- 3.3. Servisní pracovníci zhotoviteľa si dohodnú vopred termín realizácie predmetu zmluvy a prispôbia sa prevádzkovým podmienkam objednávateľa.
- 3.4. Pri nahlásení poruchy sa servisní technici zhotoviteľa dostavia na miesto opravy najneskôr do 24 hodín od jej nahlásenia objednávateľom. V prípade sviatku, alebo dňa pracovného voľna - v najbližší prac. deň.
- 3.5. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje podľa požiadaviek objednávateľa vykonávať všetky zásahy nad rámec servisných prác, t.j. záručné a pozáručné opravy. Tieto budú objednané objednávateľom osobitnou objednávkou. Pozáručné opravy a opravy súvisiace s neoprávnenou reklamáciou budú účtované osobitne podľa skutočných nákladov preukázaných zhotoviteľom prostredníctvom odsúhlaseného záznamu o vykonaní prác (list z montážneho denníka, záznam na stavbe), ktorý bude zároveň podkladom k vystaveniu faktúry.
- 3.6. Základným dokladom o činnosti zhotoviteľa pre objednávateľa je servisný list. Servisný list vyplní zamestnanec zhotoviteľa pre objednávateľa ihneď po prevedení výkonu. Poverený zamestnanec objednávateľa, ktorý prevedenie skontroloval, ho následne potvrdí podpisom, dva exempláre servisného listu obdrží objednávateľ, ostatné kópie slúžia pre zhotoviteľa.

4. PODMIENKY VYKONÁVANIA SERVISNEJ ČINNOSTI

- 4.1. Zhotoviteľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať jeho prevádzku.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci zachovajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa objednávateľa, organizácie prevádzky a iných činností objednávateľa, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pre vykonávanie servisnej činnosti dohodnúť s objednávateľom podmienky pre zabezpečenie vstupu servisných technikov, na základe dohodnutých podkladov objednávateľ vystaví servisným technikom zhotoviteľa povolenie na vstup oprávňujúce pri výkone servisných prác, alebo opráv ku vstupu na miesto plnenia podľa tejto zmluvy.

5. PLATOBNE' POMIENKY

- 5.1. Cena za servisné práce sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu :

Popis „KS IZS ObÚ v Žiline“	Sk/MJ	Množ.	Spolu Sk	Periodita za rok	Celkom v Sk
VZT Duplex 2000 - 30/4 Me.007, Mi.007 - K.750G	1 520,-	1 kpl	1 520,-	2 krát	3 040,-
Miestnosť operátorov					
Vonkajšia - DAIKIN RZQ 125 BW	1 320,-	2ks	2 640,-	2 krát	5 280,-
Vnútoraná - DAIKIN FCQ60 C	660,-	4ks	2 640,-	2 krát	5 280,-



Rozvody	456,-	4ks	1 824,-	2 krát	3 648,-
Regulácia	380,-	4ks	1 520,-	2 krát	3 040,-
Miestnosť technikov					
Vonkajšia - DAIKIN RXS 25 E	1 320,-	1 ks	1320,-	2 krát	2 640,-
Vnútorná - DAIKIN FTXS 25 D	660,-	1 ks	660,-	2 krát	1 320,-
Rozvody	456,-	1 ks	456,-	2 krát	912,-
Regulácia	380,-	1 ks J	380,-	2 krát	760,-
Klimatizácia technologickej miestnosti					
Vonkajšia - DAIKIN RZQ 125 BW	1 320,-	2ks	1320,-	2 krát	5 280,-
Vnútorná - DAIKIN FHQ 125 BWR	660,-	2ks	660,-	2 krát	2 640,-
Rozvody	456,-	2ks	456,-	2 krát	1 824,-
Regulácia	380,-	2ks	380,-	2 krát	1 520,-
Klimatizácia zasadacej miestnosti					
Vonkajšia - DAIKIN RZQ 100 BW	1 320,-	1 ks	1 320,-	2 krát	2 640,-
Vnútorná - DAIKIN FFQ 50 BV	660,-	2ks	1 320,-	2 krát	2 640,-
Rozvody	456,-	2ks	912,-	2 krát	1 824,-
Regulácia	380,-	2ks	760,-	2 krát	1 520,-
Spolu cena za servisnú prehliadku v Sk bez DPH					22 904,-
Spolu za servis (2 x ročne) v Sk bez DPH					45 808,-

V cene sú zahrnuté všetky náklady za vykonanie servisu a potrebné náradie pre vykonanie servisu. V Žilinských prevádzkach a organizáciách je doprava zdarma.

- 5.2. Cena za zásah nad rámec servisných prác s výnimkou uznaných záručných opráv, tj. opravy, dodávky filtrov a materiálu pre opravy, bude fakturovaná podľa rozsahu skutočne vykonaných prác a na základe záznamu o vykonaní prác (list z montážneho denníka, záznam na stavbe). Zmluvné strany si stanovili dohodou cenu za zásah nad rámec servisných prác, t.j. za opravy, nasledovne :

Popis	Čas výkonu	Sk bez DPH/MJ
1 hod. práce/1 pracovník	7:30-16:00	500,00
1 hod. práce/1 pracovník	16:00-7:30, počas sviatkov, soboty a nedele	750,00

- 5.3. Cenu za servisné práce a dohodnutú cenu za zásah nad rámec servisných prác je zhotoviteľ oprávnený zmeniť k 01.05. príslušného roka o hodnotu priemernej miery inflácie (index spotrebiteľských cien) za obdobie predchádzajúceho roka na základe zverejnenej miery inflácie Štatistickým úradom SR a to jednostranne písomným oznámením zaslaným druhej zmluvnej strane (podloženým oficiálnym potvrdením štatistického úradu). Zmena je platná doručením písomného oznámenia objednávateľovi a účinná od 1.5. príslušného roka.
- 5.4. Zhotoviteľ pri vyhotovení daňového dokladu dohodnutú cenu diela bude považovať za daňový základ, ku ktorému bude uplatnená príslušná sadzba dane podľa podmienok zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.5. V cenách nie sú zahrnuté náklady za náhradné diely potrebné k oprave a výmene filtrov. Tieto budú fakturované osobitne po predchádzajúcom odsúhlasení povereným pracovníkom objednávateľa a vystavení objednávky objednávateľom.
- 5.6. Dohodnutú cenu fakturuje zhotoviteľ do 10 dní od splnenia predmetu zmluvy na základe objednávateľom podpísaných Servisných listov.
- 5.7. Zhotoviteľ má právo na čiastkovú fakturáciu do 10 dní od posledného dňa v mesiaci, v ktorom bolo čiastkové plnenie predmetu zmluvy vykonané, na základe objednávateľom podpísaných Servisných listov.
- 5.8. Objednávateľ sa zaväzuje faktúru uhradiť do 14 dní po jej doručení. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom poukázania fakturovanej sumy objednávateľom na účet zhotoviteľa.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Záručná doba na servisné práce pri polročných servisoch je 6 mesiacov odo dňa prevzatia vykonaných prác objednávateľom.
- 6.2. Záručná doba na práce, príp. náhradné diely, v rámci opráv je 6 mesiacov, odo dňa prevzatia vykonaných prác objednávateľom, ak výrobca náhradných dielov nestanoví inú záručnú dobu. Záručná doba bude Zhotoviteľom upresnená pred každou opravou.
- 6.3. Záručné opravy v zmysle zápisu č.40/2007/0730-00219 o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 21.6.2007 sa vzťahujú k záručným dobám jednotlivých zariadení podľa prílohy č.1 tejto zmluvy v rozsahu : klimatizačné zariadenia Daikin 36 mesiacov, vetracia jednotka DUPLEX 24 mesiacov, ostatné zariadenia 24 mesiacov a montážne práce 36 mesiacov.

7. SANKCIE ZA NEPLNENIE ZMLUVY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že úroky z omeškania úhrady faktúry za práce vykonané podľa tejto zmluvy, predstavujú 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2. Za nespĺnenie termínu odovzdania predmetu zmluvy zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania pri polročnej servisnej činnosti v zmysle čl. 3.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 8.2. Zmluva zaniká :
 - uplynutím výpovednej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli na 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
 - písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie, a objednávateľ tiež jedno vyhotovenia.
- 8.4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 8.5. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
- 8.6. Ak sú podpisy zmluvných strán na zmluve spojené s rôznymi dátumami, nadobudne zmluva platnosť a účinnosť dňom, ktorý je pri podpise uvedený ako neskorší.
- 8.7. Zmluvné strany prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č. 1: Zoznam servisovaných zariadení s adresou umiestnenia č. 2:
Servisný list



Ing. Miloš Horvát
konateľ
zhotoviteľ



V Žiline dňa 22.01.2008

RNDr. Jaroslav Pecho
prednosta
objednávateľ



Príloha č.I k Servisnej zmluve č.: 021/2007/S

Adresa kde je zariadenie umiestnené : **ul. Janka Kráľa č.4, budova ObÚ v Žiline**
 Zodpovedný pracovník : **Ing. Miroslav Bobčík** Kontakty: **0905-452 10?**

Údaje o zariadení:

Popis	Množ.	Miest'	Periodit a za rok	Chladivo	Množstvo	Sériové číslo.
VZT Duplex 2000 - 30/4 Me.007, Mi.007 - K.750G	1 kpl		2 krát			701/ 710957
Dispečerská sála						
Vonkajšia - DAIKIN RZQ 125 BW	2ks		2 krát			
Vnútorná - DAIKIN FCQ60 C	4ks		2 krát			
Rozvody	4ks		2 krát			
Regulácia	4ks		2 krát			
, Kancelária vedúceho						
Vonkajšia - DAIKIN RXS 25 E	1 ks		2 krát			
Vnútorná - DAIKIN FTXS 25 D	1 ks		2 krát			
Rozvody	1 ks		2 krát			
Regulácia	1 ks		2 krát			
Klimatizácia technologickej miestnosti						
Vonkajšia - DAIKIN RZQ 125 BW	1 ks		2 krát			
Vnútorná - DAIKIN FHQ 125 BWR	1 ks		2 krát			
Rozvody	1 ks		2 krát			
Regulácia	1 ks		2 krát			
Klimatizácia operačnej sály						
Vonkajšia - DAIKIN RZQ 100 BW	1 ks		2 krát			
Vnútorná - DAIKIN FFQ 50 Bv	2ks		2 krát			
Rozvody	2ks		2 krát			
regulácia	2ks		2 krát			



Príloha č. 2 k Servisnej zmluve č.: 021/2007/S

Servisný list

1.	Vonkajšia jednotka	
1.	Ventilátor	
1.1	Kontrola zanesenia a poškodenia, korózie a pevnosti	
1.2	Kontrola vyváženosti kolesa	
1.3	Kontrola ložísk	
1.4	Kontrola hlučnosti a zakrytia	
1.5	Čistenie	
2.	Kondenzátor	
2.1	Kontrola zanesenia korózie a poškodenia	
2.2	Ošetrovanie lamiel	
2.3	Čistenie	
3.	Kompresor	
3.1	Kontrola tesnosti okruhu	
3.2	Kontrola sacieho tlaku	
3.3	Kontrola výtláčného tlaku	
3.4	Premeranie odberu prúdu v režime chlad, pri max. výkone	
3.5	Kontrola vyhrievania kompresora	
3.6	Kontrola pružného uloženia kompresora	
4.	Riadiaci panel	
4.1	Diagnostická kontrola riadiacej jednotky formou testu	
4.2	Kontrola upevnenia riadiacej jednotky	
4.3	Kontrola pripojenia čidiel	
5.	Teleso jednotky	
5.1	Kontrola uloženia jednotky, dotiahnutie spojov	
5.2	Čistenie kondenzačnej vane	
5.3	Kontrola, resp. dotiahnutie skrutiek a krytov	
5.4	Kontrola, čistenie telesa jednotky, prípadná repasácia náterov	
II.	Vnútoraná jednotka	
1.	Ventilátor	
1.1	Kontrola zanesenia, poškodenia, korózie a pevnosti	
1.2	Kontrola vyváženosti kolesa	
1.3	Kontrola hlučnosti	
1.4	Kontrola dekoračného krytu ventilátora	
1.5	Čistenie	
2.	Výparník	
2.1	Kontrola zanesenia, poškodenia a korózie lamiel	
2.2	Antibakteriálne očistenie výparníka	
2.3	Vyčistenie filtračnej vložky (dodávka novej nie je súčasťou servisu)	
3.	Riadiaci panel, ovládač	
3.1	Diagnostická kontrola riadiaceho panelu formou testu	
3.2	Kontrola funkčnosti ovládača a napájacích článkov	
3.3	Kontrola pripojenia ovládača, čistenie	
3.4	Kontrola kapacity záložných článkov pre autorestart, resp. výmena	
4.	Teleso jednotky	
4.1	Kontrola osadenia jednotky, resp. utiahnutie kotevných skrutiek	
4.2	Kontrola výfukových klapiek, nastavenie	
4.3	Kontrola odvodu kondenzátu, prečistenie	

4.4	Kontrola obloženia jednotky	
4.5	Kontrola dekoračného krytu jednotky	
III.	Rozvody	
1.	Rozvody chladiaceho média	
1.1	Kontrola uloženia odkrytých častí rozvodov	
1.2	Kontrola, resp. oprava poškodenej izolácie	
1.3	Kontrola a dotiahnutie spojov pri napojení na jednotky	
1.4	Repasácia zakrytia jednotky	
IV.	Regulácia, silno - prúd MaR	
1.	Kontrola el. zapojenia - dotiahnutie svorkových spojov	
2.	Kontrola istiacich, spínacích a ovládacích prvkov	
V.	Vzduchotechnická jednotka	
1.	Ventilátor	
1.1	Kontrola zavesenia, poškodenia, korózie a pevnosti	
1.2	Kontrola vyváženosti kola	
1.3	Kontrola hlučnosti	
1.4	Kontrola dekoračného krytu ventilátora	
1.5	Čistenie	
1.6	Dotiahnutie elektrických spojov	
2.	Výmenník	
2.1	Kontrola zanesenia, poškodenia a korózie a pevnosti	
2.2	Vyčistenie filtračnej vložky	
2.3	Antibakteriálne očistenie výmenníka (podľa dohody a potreby nad rámec servisu)	
3.	Riadiaci panel ovládač	
3.1	Test riadiaceho panelu	
3.2	Kontrola činnosti ovládača	
3.3	Kontrola funkcií ovládača	
4.	Teleso jednotky	
4.1	Kontrola osadenia jednotky, resp. utiahnutie kotevných skrutiek	
4.2	Kontrola výfukových prvkov, nastavenie	
4.3	Odkrytovanie, zakrytovanie obloženia jednotky	



Zápise. 113/2007/448 o odovzdania prevzatí

dodávky a montáže vzduchotechnických zariadení.

1 / Dátum začatia odovzdávacieho konania:

20.12

.2007

2/ Názov stavby: *Doplnenie klimatizácie do technickej miestnosti KS*

IZS

3/ Objednávateľ: **Obvodný úrad v Žiline**

4/ Zástupca : **Ing. Holly**

5/ Stručný popis vykonanej dodávky a montáže VZT zariadenia: v

zmysle ZOD obj 127/07

-6/ Dátum ukončenia prác skutočne : **20.12.07**

7/ Dôvody nedodržania lehôt: podľa pripravenosti stavby

8/ Zhodnotenie akosti prác v požadovanej kvalite a dohodnutom termíne :

dobrá

Hodnotenie prístupu montážnej skupiny k realizácii /označiť/	dobrá	vyhovujúca	nevyhovujúca
--------------------------------------------------------------	-------	------------	--------------

9/ Súpis drobných väd a nedorobkov:

Dohoda o lehotách odstránenia:

0/ Odchýlky od ponuky - práce navyše:

11/Na základe

dnešného dňa **odovzdávajúci odovzdáva** zhotovené dielo v zmysle § 554 a § 555

Obchodného zákonníka **preberajúcemu** s nižšie uvedenými náležitosťami:

a) Predmetom odovzdania je predmet plnenia podľa obj, t.j.

Doplnenie klimatizácie do technickej miestnosti KS IZS

b) Zmluvné strany prehlasujú, že dielo bolo zhotovené v uvedenom

obsahu podľa vyššie uvedenej obj

c) Objednávateľ prehlasuje, že vykonal fyzickú kontrolu úplnosti preberaného diela.

d) Vlastnícke právo na zhotovené dielo nadobúda objednávateľ dňom uhradenia ceny diela zhotoviteľovi.

e) Zhotoviteľovi vzniká právo vyfakturovať cenu za zhotovené dielo podľa horeuvedenej ZOD dňom 20.12.07

12/ Na vykonané dielo sa vzťahuje záruka v zmysle ZOD : na zariadenia DAIKIN 36 mesiacov, na ostatné zariadenia 24 mesiacov a na práce 36 mesiacov

Záruka začína plynúť od dňa odovzdania diela.

Záruka platí len na riadne zaplatené dielo a pri dodržaní návodu na prevádzku a údržbu, na vady preukázateľne nezavinené obsluhou. V prípade, že servisná organizácia bude prizvaná neoprávnene, budú všetky náklady fakturované odberateľovi, ktoré týmto vznikli. **Záruka pri zariadeniach so záručnou dobou nad 12 mesiacov platí pri preukázaní vykonávania záručného servisu odbornou spôsobilou firmou pre dané zariadenie.**

Zároveň bolo odovzdané:

Návod na obsluhu

Certifikát na RZQ125

Certifikát na FHG 125

Certifikát na CU potrubie

Certifikát 00813/104/1/2001 na závesný, tesniaci a mont materiál

Zariadenie obsahuje ekologické chladivo R410A


Rozvody boli tlakované 20.12.07 na tlak lóbar

Na základe vyššie uvedeného, zmluvné strany prehlasujú, že zhotoviteľ odovzdáva a objednávateľ preberá zhotovené dielo v rozsahu predmetu plnenia.

Tento zápis platí v plnom rozsahu ako ZARUCNY LIST

V Žiline dňa 20.12.2007

Zástupca dodávateľa:
Meno: Ing. Poláček
Funkcia: výrobný riaditeľ
Podpis:



s.r.o.®
Klimatizácia a vetranie 1001
Žilina, Bánovská cesta 11, Tel. 7645593

Zástupca objednávateľa:
Meno: Ing. Bobčík
Funkcia: vedúci odd
KSISZ Podpis

