

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obvodný úrad v Žiline  
Janka Kráľa 4  
010 40 Žilina  
zastúpený: RNDr. Jaroslav Pecho, prednosta úradu  
IČO: 420 599 50  
DIČ: 20 22 43 92 54  
Bankové spojenie: 7000297950/8180, štátna pokladnica  
Mail: prednosta@za.vs.sk  
Tel: 041 5117201

**Zhotoviteľ:** STAVOP-SLOVAKIA spol. s r.o.  
Vysokoškolákov 4  
010 01 Žilina  
zastúpený: Dušan Hruštinec, konateľ  
IČO: 315 600 24  
DIČ: 20 20 443 139  
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK  
č. účtu: 105 201 3000/1111  
mail: stavopslovakia@stonline.sk  
tel: 041 5656877

### Článok II. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonať dielo vymedzené touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť cenu spôsobom dohodnutým v článku V. tejto zmluvy.
2. Pre účely tejto zmluvy vymedzujú strany zmluvné dielo ako vykonanie stavebného dozoru a to: na akcii – Prestavba budovy Obvodného úradu v Žiline, ul. J. Kráľa 4 – v zmysle Zod – dodatok č.5 - Prestavba I. NP, II. NP, III. NP a IV. NP v súlade s „PD“, uvedených v zhotoviteľom Prestimex s.r.o. Stará bystrica. vypracovanej ich cenovej ponuke rozpočtových nákladov zo dňa 30.07.2008 a v súlade s projektovou dokumentáciou a technickým riešením, ktoré sú súčasťou zmluvy a tvoria prílohu č. 1 k zmluve o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vymedzené v ods. 2 tohto článku, pri dodržaní kvalitatívnych, technických podmienok a všeobecne platných predpisov a noriem.
4. Zhotoviteľ ručí, že dielo bude spĺňať všetky stanovené všeobecne záväzné podmienky.
5. Príslušné vyjadrenia a povolenia diela zabezpečí objednávateľ.
6. Objednávateľ vykonávaním diela poveruje: PRESTIMEX, s.r.o., Stará Bystrica, IČO: 31 626 025.

7. Zhotoviteľ dielo zhotoví v termínoch podľa článku III. tejto zmluvy a podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou zmluvy.

### **Článok III. Termín vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná zmluvné dielo v nasledovných termínoch:
  - a) začatie prác: 01.08.2008
  - b) ukončenie diela: do 30.10.2008.
2. Uvedené termíny začatia a ukončenia zmluvného diela dodrží zhotoviteľ za podmienky riadneho spolupôsobenia objednávateľa, čím sa rozumie najmä:
  - a) predloženie právoplatného stavebného povolenia
  - b) umožnenie výkonu prác s obmedzením zapísaným v stavebnom denníku a zabezpečenie riadnej spolupráce medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.
3. Zhotoviteľ má právo požadovať posunutie termínu ukončenia diela v prípadoch vyššej moci alebo v prípadoch dlhšie trvajúceho nepriaznivého počasia. Nepriaznivým počasím odôvodňujúcim posunutie termínu ukončenia diela je pokles vonkajších teplôt pod  $-5^{\circ}\text{C}$  po dobu troch po sebe idúcich dní, prípadné trvalé dažde po dobu troch po sebe idúcich dní. Skutočnosti oprávňujúce posunutie termínu ukončenia diela musia byť zaznačené v stavebnom denníku.
4. Dielo bude považované za vykonané podpísaním odovzdávacieho protokolu objednávateľom ObU v Žiline a zhotoviteľom Prestimex sro St. Bystrica.

### **Článok IV. Cena diela**

1. Cena zmluvného diela je stanovená v súlade so zákonom 18/1996 Z. z. dohodou, vychádzajúc z cenovej ponuky rozpočtových nákladov zo dňa 30.07.2008, vo výške 189.500,- Sk bez DPH a na základe vykonaných prác zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ oproti dohodnutým rozpočtovým nákladom nedôjde k zhotoviteľom požadovanej zmene navrhovaných materiálov a prác, či k zmene zákonom stanoveného zariadenia materiálov a prác z 19 % *sadzby DPH*.
2. V cenovej ponuke rozpočtových nákladom (príloha č. 1) zo dňa 30.07.2006 je uvedený rozsah prác i predpokladaná cena použitých materiálov. V prípade požiadavky na zmenu rozsahu prác, či použitia iných materiálov, musí byť každá zmena odsúhlasená obidvoma stranami a zároveň zaznamenaná v stavebnom denníku.
3. Dohodnutá cena diela môže byť menená len dohodou strán, a to v prípade použitia iných materiálov, či iného množstva materiálov, než sú rozpočtované, či vykonania iného rozsahu prác, než je uvedený v cenovej ponuke rozpočtových nákladov zo dňa 30.07.2008.
4. V prípade, že skutočne vykonaný rozsah prác, či skutočné výmery jednotlivých prvkov stavby budú podstatne líšiť od predpokladaného rozsahu, či výmer uvedených v cenovej ponuke rozpočtových nákladov zo dňa 30.07.2008, každá strana má právo pri každej zmene požadovať úpravu dohodnutej ceny o príslušný rozdiel.

## **Článok V. Spôsob platenia ceny**

1. Zhotoviteľ bude faktúrovať ( cena vrátane DPH ) skutočne vykonané práce (činnosť stavebného dozoru) zhotoviteľom odsúhlasené podľa „Súpisu vykonaných prác“ po ukončení prác zhotoviteľom a následnom prevzatí prác objednávateľom.
2. Pokiaľ objednávateľ nevznesie námietky k zhotoviteľom predloženému súpisu vykonaných prác do 5 dní od jeho predloženia, budú ho strany považovať za odsúhlasený.
3. Faktúru vystaví zhotoviteľ do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela. Faktúru odovzdá zhotoviteľ osobne, alebo zašle objednávateľovi doporučeným listom v dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany dohodli splatnosť faktúry (vyúčtovania) nasledovne:  
14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Ak vyskytnuté chyby a nedorobky uvedené v odovzdávacom protokole zhotoviteľ bez zbytočného odkladu bezplatne neodstráni, objednávateľ má právo ich odstrániť sám pri účtovaní ceny v zmysle aktuálneho platného cenníka stavebných prác, alebo ich dať odstrániť tretej osobe a ich cenu vyúčtovať zhotoviteľovi.

## **Článok VI. Vzájomné povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi a jeho pracovníkom možnosť prístupu na stavbu a vykonávania prác denne s obmedzením po vzájomnej dohode.
2. Objednávateľ sa zaväzuje predložiť zhotoviteľovi právoplatné stavebné povolenie. Objednávateľ ďalej zabezpečí, aby zhotoviteľ pred začatím prác mal k dispozícii platné potrebné vyjadrenia, či povolenia, pričom zodpovedá za ich správnosť.
3. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa je zhotoviteľ, ak na túto skutočnosť výslovne upozorní, či zaznačí do stavebného denníka, oprávnený primerane o dĺžku omeškania zhotoviteľa posunúť termín vykonania zmluvného diela, pričom objednávateľ bude túto zmenu akceptovať. Zmenu termínu ukončenia diela strany zakotvia v dodatku zmluvy. Pokiaľ zmluvné strany dodatok zmluvy nepodpíšu, termín ukončenia diela sa posunie o dĺžku omeškania objednávateľa uvedeného v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník. Pri určení spôsobu vykonávania diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ poveruje riadením stavby svojich zamestnancov: stavbyvedúci p.Košťál Marian, ktorí sú oprávnení ho v plnom rozsahu zastupovať vo veciach týkajúcich sa diela podľa tejto zmluvy a počas doby vykonávania diela.
5. Objednávateľ poveruje funkciou dozoru zastupujúceho pri kontrolných dňoch, kontrole vykonávaných prác, potvrdzovaní vykonaných prác i pri preberaní ukončeného diela zástupcu, ktorým je Tuscher Marian a Kopásek Ivan.

## **Článok VII. Zodpovednosť za chyby, záruky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ ručí za kvalitu vykonaného diela i za bezchybné vykonanie prác, všetko počas celej záručnej doby a za škody, ktoré prípadne vzniknú

- v dôsledku, chýb, nedorobkov, či v dôsledku inej činnosti zhotoviteľa, jeho zamestnancov i subdodávateľov.
2. Strany dohodli záručnú dobu v trvaní 60 mesiacov počítanú od odovzdania diela.
  3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ak tieto chyby spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vykonanie diela objednávateľom, pokiaľ zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov a informácií nemohol zistiť.
  4. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi prípadné chyby diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistil. Oznámenie o chybách musí obsahovať aj požiadavku riešenia (prednostné odstránenie chýb opravou na náklady zhotoviteľa).
  5. Ak objednávateľ požaduje odstránenie chýb diela, nemôže pred uplynutím dostatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný na tento účel zhotoviteľovi poskytnúť, uplatniť iné nároky z chýb, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že v tejto lehote chyby neodstráni.
  6. Ak vytknuté chyby, či nedorobky bez zbytočného odkladu bezplatne neodstráni zhotoviteľ, má objednávateľ právo ich dať odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Rovnako to platí pre odstránenie prípadne spôsobených škôd.

### **Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade prerušenia prác z dôvodov na strane objednávateľa dlhšom ako tri mesiace, je zhotoviteľ oprávnený, ak na túto možnosť objednávateľa vopred upozorní, od zmluvy odstúpiť.
2. Prípadné odstúpenie od zmluvy s uvedením dôvodu zhotoviteľ vyznačí v stavebnom denníku a osobitne písomne oznámi objednávateľovi.
3. Ak zhotoviteľ poruší túto zmluvu alebo svoje povinnosti podstatným spôsobom, vykonaním prác, ktoré nezodpovedajú všeobecne platným technologickým predpisom a stavebným normám, či vedomím dodaním chybných materiálov, môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť, ak na túto možnosť zhotoviteľa vopred upozorní.

### **Článok IX. Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, resp. jeho ucelenú časť podľa stranami dohodnutých etáp plnenia, uvedené v čl. II. zmluvy po termíne uvedenom v čl. III. ods. 1, objednávateľ má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty a v prípade uplatnenia tejto požiadavky, zhotoviteľ je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % ceny príslušnej časti podľa stranami dohodnutých etáp plnenia, a to za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby a nedorobky z preberania, resp. reklamované chyby v dobe podľa čl. VII. ods. 6 zmluvy, objednávateľ má právo požadovať, a v prípade uplatnenia požiadavky zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania.
3. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa č. V zmluvy, zhotoviteľ má právo požadovať a v prípade uplatnenia požiadavky objednávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, či neodôvodnene odstúpi od zmluvy, objednávateľ má právo požadovať zaplatenie

- zmluvnej pokuty, ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje v prípade vznesenia požiadavky zaplatiť vo výške 1 % z dohodnutej ceny diela.
5. V prípade, že objednávateľ neodôvodnene odstúpi od zmluvy, zhotoviteľ má právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorú sa objednávateľ zaväzuje v prípade vznesenia požiadavky zaplatiť vo výške 1 % z dohodnutej ceny diela.


### Článok X. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia platným právnym poriadkom SR, najmä príslušnými ustanoveniami obchodného a Občianskeho zákonníka.


### Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné vtedy, ak sú vyhotovené písomne, ako obojstranne podpísaný dodatok k tejto zmluve, prípadne zaznačené v stavebnom denníku, pokiaľ je táto možnosť zmluvou predpokladaná. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Súčasťou zmluvy je príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá vymedzuje obsah a rozsah stavebného a technického dozoru.
3. Ak pri riešení prípadných rozporov týkajúcich sa povinností podľa tejto zmluvy nedôjde medzi stranami k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sú pre každú stranu určené dve vyhotovenia.

Žilina dňa: 30. 7. 2008

  
.....  
za objednávateľa  
RNDr. Jaroslav Pecho



  
.....  
za zhotoviteľa  
Dušan Hruštinec

**STAVOP-SLOVAKIA spol. s r.o.**  
Vysokoškolačkov 4  
010 01 ŽILINA  
DIČ: 2020443139  
IČO: 31560024

## Príloha č. 2

### 1. Obsah a rozsah stavebného dozoru

Podľa § 45 stavebného zákona je vedenie uskutočňovania stavieb vybranou činnosťou vo výstavbe, ktorú môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na túto činnosť.

V zmysle § 44 ods. 2 stavebného zákona môže stavebník uskutočňovať jednoduché stavby sám pre seba svojpomocne, ak vedenie ich uskutočňovania vykonáva stavebný dozor. Výnimku tvoria stavby na individuálnu rekreáciu a prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výška nepresahuje 15 m. Vedenie uskutočňovania týchto jednoduchých stavieb vykonáva kvalifikovaná osoba bez oprávnenia.

Z ustanovení § 46b stavebného zákona vyplýva obsah a rozsah činnosti stavebného dozoru.

Osoba vykonávajúca stavebný dozor:

- sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka,
- zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- vyplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistila, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

### 2. Odporúčaný obsah a rozsah technického dozoru objednávateľa

V rámci výkonu technického dozoru sú zahrnuté najmä tieto činnosti:

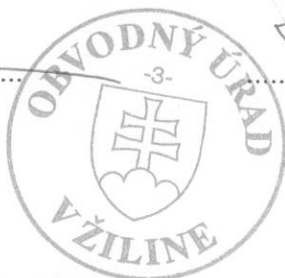
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavených povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľom,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady staveného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavbe,

- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavanie priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) vykonávajúci odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárnaniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby (najmä podľa prílohy č. 14),
- kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Konkrétny obsah a rozsah technického dozoru je dohodnutý v zmluve.

Žilina dňa: 30. 7. 2008

.....  
 za objednávateľa  
 RNDr. Jaroslav Pecho



.....  
 za zhotoviteľa  
 Dušan Hruštinec



Slovenská komora stavebných inžinierov

# Osvedčenie

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

**Dušan Hruštinec**

**580221/7278**

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch  
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.  
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

**stavebný dozor**

s odborným zameraním

**Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **02578\*10\***



Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe  
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
v znení neskorších predpisov.

22.10.2001  
Dátum vydania



Ing. Ján Kysel'  
Predseda SKSI



**Dodatok č. 1 k ZMLUVE O DIELO**  
**zo dňa 30.07.2008**

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Obvodný úrad v Žiline  
Janka Kráľa 4  
010 40 Žilina  
zastúpený: RNDr. Jaroslav Pecho  
IČO: 420 599 50  
DIČ: 20 22 43 92 54  
Bankové spojenie: 7000297950/8180, štátna pokladnica

**Zhotoviteľ:** STAVOP-SLOVAKIA spol. s r.o.  
Vysokoškolákov 4  
010 01 Žilina  
zastúpený: Dušan Hruštinec  
IČO: 315 600 24  
DIČ: 20 20 443 139  
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK  
č. účtu: 105 201 3000/1111

Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 30.07.2008 v tomto znení :

**Článok II.**  
**Predmet plnenia**

1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje vykonať dielo vymedzené touto zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť cenu spôsobom dohodnutým v článku V. tejto zmluvy.
2. Pre účely tejto zmluvy vymedzujú strany zmluvné dielo ako vykonanie stavebného dozoru a to: na akcii – Prestavba budovy Obvodného úradu v Žiline, ul. J. Kráľa 4 – v zmysle ZoD – dodatok č. 6 - Prestavba I. NP sociálne priestory v súlade s PD, uvedených v zhotoviteľom Prestimex s.r.o. Stará Bystrica vypracovanej cenovej ponuke rozpočtových nákladov zo dňa 30.10.2008 a v súlade s projektovou dokumentáciou a technickým riešením, ktoré sú súčasťou zmluvy a tvoria prílohu č. 1 k zmluve o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vymedzené v ods. 2 tohto článku, pri dodržaní kvalitatívnych, technických podmienok a všeobecne platných predpisov a noriem.
4. Zhotoviteľ ručí, že dielo bude spĺňať všetky stanovené všeobecne záväzné podmienky.
5. Príslušné vyjadrenia a povolenia diela zabezpečí objednávateľ.
6. Objednávateľ vykonávaním diela poveruje: PRESTIMEX, s.r.o., Stará Bystrica, IČO: 31 626 025.

7. Zhotoviteľ dielo zhotoví v termínoch podľa článku III. tejto zmluvy a podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou zmluvy.

### **Článok III. Termín vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná zmluvné dielo v nasledovných termínoch:
  - a) začatie prác: 01.11.2008
  - b) ukončenie diela: do 05.12.2008.
2. Uvedené termíny začatia a ukončenia zmluvného diela dodrží zhotoviteľ za podmienky riadneho spolupôsobenia objednávateľa, čím sa rozumie najmä:
  - a) predloženie právoplatného stavebného povolenia
  - b) umožnenie výkonu prác s obmedzením zapísaným v stavebnom denníku a zabezpečenie riadnej spolupráce medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.
3. Zhotoviteľ má právo požadovať posunutie termínu ukončenia diela v prípadoch vyššej moci alebo v prípadoch dlhšie trvajúceho nepriaznivého počasia. Nepriaznivým počasím odôvodňujúcim posunutie termínu ukončenia diela je pokles vonkajších teplôt pod  $-5^{\circ}\text{C}$  po dobu troch po sebe idúcich dní, prípadné trvalé dažde po dobu troch po sebe idúcich dní. Skutočnosti oprávňujúce posunutie termínu ukončenia diela musia byť zaznačené v stavebnom denníku.
4. Dielo bude považované za vykonané podpísaním odovzdávacieho protokolu objednávateľom ObÚ v Žiline a zhotoviteľom Prestimex s.r.o. Stará Bystrica.

### **Článok IV. Cena diela**

1. Cena zmluvného diela je stanovená v súlade so zákonom 18/1996 Z. z. dohodou, vychádzajúc z cenovej ponuky rozpočtových nákladov zo dňa 30.10.2008, vo výške 75500,- Sk bez DPH a na základe vykonaných prác zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ oproti dohodnutým rozpočtovým nákladom nedôjde k zhotoviteľom požadovanej zmene navrhovaných materiálov a prác, či k zmene zákonom stanoveného zariadenia materiálov a prác z 19 % sadzby DPH.

	cena bez DPH	DPH 19 %	cena s DPH
Celková cena diela:	75500,- Sk	14345,- Sk	89845,- Sk
2. V cenovej ponuke rozpočtových nákladom (príloha č. 1) zo dňa 30.10.2008 je uvedený rozsah prác i predpokladaná cena použitých materiálov. V prípade požiadavky na zmenu rozsahu prác, či použitia iných materiálov, musí byť každá zmena odsúhlasená obidvoma stranami a zároveň zaznamenaná v stavebnom denníku.
3. Dohodnutá cena diela môže byť menená len dohodou strán, a to v prípade použitia iných materiálov, či iného množstva materiálov, než sú rozpočtované, či vykonania iného rozsahu prác, než je uvedený v cenovej ponuke rozpočtových nákladov zo dňa 30.10.2008.
4. V prípade, že skutočne vykonaný rozsah prác, či skutočné výmery jednotlivých prvkov stavby budú podstatne líšiť od predpokladaného rozsahu, či výmer uvedených v cenovej ponuke rozpočtových nákladov zo dňa 30.10.2008, každá strana má právo pri každej zmene požadovať úpravu dohodnutej ceny o príslušný rozdiel.

**Článok XI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sú pre každú stranu určené dve vyhotovenia.
2. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o dielo zo dňa 30.07.2008 neupravené týmto dodatkom, zostávajú v platnosti.

Žilina dňa: 30. 10. 2008



za objednávateľa  
RNDr. Jaroslav Pecho



---

za zhotoviteľa  
Dušan Hruštinec

**STAVOP-SLOVAKIA spol. s r.o.**  
Vysokoškolákov 4  
010 01 ŽILINA  
DIČ: 2020443139  
IČO: 31560024