

Servisná zmluva

č.626/08

o vykonávaní servisných prác na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach
(§536 a nasl. Obchodného zákonníka)

ZMLUVNÉ STRANY

1. ZHOTOVITEĽ : **Skanska Technológie a.s.**
Sídlo : Alejová 2 040 11 Košice
IČO : 36 174 980
DIČ : 2020050912 IČ DPH :SK2020050912
Zapísaná : v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel : Sa, Vložka číslo 881/V
Peňažný ústav : Citibank (Slovakia) a.s., Bratislava
Číslo účtu : 2006310009 / 8130
Zastúpený : Ing. Peter Pitoňák, člen predstavenstva
Ing. Mirko Hruška, člen predstavenstva
Telefón : 055 / 644 0505
Fax : 055 / 644 0506
Osoby oprávnené k jednaniu vo veciach zmluvných a technických:
Tibor Šimko, generálny manažér servisných služieb
Osoby oprávnené k jednaniu vo veciach finančných:
Eva Winklerová, ekonomický riaditeľ

a

2. OBJEDNÁVATEĽ : **Obvodný úrad v Trenčíne**
Sídlo : Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Zastúpená : JUDr. Miroslav Laššo - prednosta
IČO : 42024331
DIČ : 2022450078
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000296982/8180

3. PREDMET ZMLUVY

Vykonávanie stálej servisnej služby na klimatizačných zariadeniach v prevádzkových budovách objednávateľa uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy.

3.1. Rozsah predmetu servisnej zmluvy:

- 3.1.1. Zhotoviteľ bude vykonávať periodické servisné prehliadky a neplánované opravy zariadení uvedených v prílohe č. 1.
- 3.1.2. Špecifikácia rozsahu vykonávaných prác je uvedená v prílohe č. 2 tejto servisnej zmluvy.

4. TERMÍNY PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ bude vykonávať periodické servisné prehliadky v súlade so Servisným kalendárom uvedeným v prílohe č. 3 tejto servisnej zmluvy.
- 4.2. V prípade neplánovanej opravy sa dostavia servisní technici do 8 hodín po výzve objednávateľa k vyšpecifikovaniu poruchy na server, na ostatné zariadenia do 24 hod. Následne zhotoviteľ predloží na schválenie objednávateľovi predbežnú kalkuláciu nákladov s termínom vykonania opravy.

5. CENA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie jednej servisnej prehliadky na klimatizačných a vzduchotechnických zariadeniach v rozsahu podľa článkov 3.1.2., 4.1. je stanovená dohodou podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a je uvedená v prílohe č. 3 tejto servisnej zmluvy.
- 5.2. V cene podľa čl. 5.1. nie sú zahrnuté náklady na náhradné diely, filtračné vložky, prevádzkové náplne a neplánované opravy. V cene sú zahrnuté čistiace prostriedky a dopravné náklady.
- 5.3. V prípade neplánovanej opravy, bude zhotoviteľ fakturovať vykonané práce v hodinovej sadzbe 380,- Sk bez DPH počas normálnej pracovnej doby t.j. 7.00 – 16. hod. Mimo normálnej pracovnej doby bude zhotoviteľ fakturovať vykonané práce nasledovne: od 16.00 do 22.00 hod v hodinovej sadzbe 570,- Sk bez DPH, od 22.00 do 07.00 hod v hodinovej sadzbe 700,- Sk bez DPH a počas víkendov a sviatkov v hodinovej sadzbe 760,- Sk bez DPH .
- 5.4. V prípade neplánovanej opravy bude zhotoviteľ fakturovať za dopravné náklady 13,- Sk/km zo servisného strediska Trenčín.

6. SPÔSOB PLATBY

- 6.1. Zhotoviteľ bude fakturovať servisnú službu objednávateľovi po vykonaní servisnej prehliadky, na základe skutočne vykonaných servisných úkonov v jednotlivých priestoroch potvrdených objednávateľom.

- 6.2. Splatnosť faktúr je 21 dní od ich doručenia. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry, prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 6.3. Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.
- 6.4. Ak objednávateľ neuhradí faktúru včas, je to dôvod na nevykonávanie dohodnutého servisu a opráv zo strany zhotoviteľa a tento nenesie zodpovednosť za prípadné škody z toho titulu vzniknuté.
- 6.5. Objednávateľ, po uplatnení objednávky u zhotoviteľa na dodávku náhradného dielu, uhradí plnú cenu náhradného dielu vrátane colných a dopravných poplatkov po ich zabudovaní.

7. OSTATNÉ UJEDNANIA

- 7.1. Ostatné úkony, neobsiahnuté v tomto základnom servise, môžu byť uskutočnené pokiaľ objednávateľ o ne požiada písomne alebo zápisom v servisnom denníku.
- 7.2. Požiadavku na uskutočnenie opravy uplatní objednávateľ u kontaktnej osoby z firmy Skanska Technológie a.s.:
stredisko západ:
Pavol Pástor
Bezručova 16, 911 01 Trenčín
Tel.: 032/640 24 08
Fax: 032/640 24 10
Mobil: 0905 348 564
alebo na číslo servisného dispečingu **0908 900 500** – nonstop 24 hodín.
- 7.3. Špecifikácia použitých náhradných dielov je súčasťou dokladu o servise – v servisnom denníku.
- 7.4. V prípade, že sa dostaví servisný technik zhotoviteľa k uskutočneniu servisu alebo opravy zariadenia podľa tejto zmluvy a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa, budú objednávateľovi vyúčtované skutočne vzniknuté náklady na túto cestu.
- 7.5. Objednávateľ servisných a opravárenských služieb je povinný:
 - a/ zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia na vykonania servisu;
 - b/ umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy;
 - c/ zabezpečiť servisný prístup k jednotlivým vzduchotechnickým a klimatizačným zariadeniam za pomoci montážnych plošín resp. montážneho koša na ramene žeriavu.
- 7.6. Objednávateľ je povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu pre vzduchotechniku a klimatizáciu priestorov, ktoré sú v rozsahu predmetu tejto zmluvy a na požiadanie ju predložiť pracovníkom zhotoviteľa.

7.7. Objednávateľ je povinný ihneď oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.

8. ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku za vykonanie servisnej prehliadky v jednotlivých obsluhovaných priestoroch do nasledujúcej periodickej prehliadky.

8.2. Za vykonanie neplánovanej opravy, poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záruku nasledovne:

- pri dodávkach náhradných dielov - podľa časových podmienok výrobcu náhradného dielu, ktoré sa zapíšu do montážneho denníka.
- na vykonávanie práce pri oprave poskytuje zhotoviteľ záruku v zmysle Občianskeho zákonníka.

9. NÁHRADA ŠKODY

9.1. V prípade, že zhotoviteľ pri priamom výkone servisnej činnosti spôsobí poškodenie majetku objednávateľa, je zhotoviteľ povinný urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.

10. VYPOVEDANIE ZMLUVY

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť vypovedaná písomne s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená zmluvnému partnerovi.

Prílohy: č. 1 - Súpis zariadení

č. 2 - Špecifikácia rozsahu vykonávaných činností

č. 3 - Servisný kalendár

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých zmluvné strany si ponechávajú po jednom exemplári, bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Objednávateľ: Obvodný úrad v Trenčíne

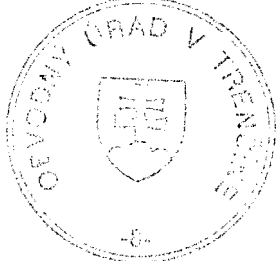
Zhotoviteľ: Skanska Technológie a.s.

Podpis: _____

Meno: JUDr. Miroslav Laššo

Funkcia: prednosta

V Trenčíne dňa: 26. 8. 2008



Podpis: _____

Ing. Peter Pitoňák
člen predstavenstva

Podpis: _____

Ing. Mirko Hruška
člen predstavenstva

V Košiciach dňa:

SKANSKA Technológie a.s.
Slavné 2 046 11 Košice

Príloha č.1 k servisnej zmluve č. 626/08

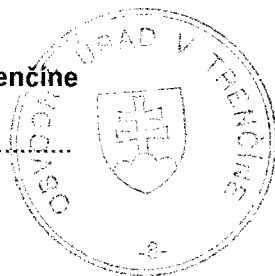
Zákazka s nízkou hodnotou : "Servis klimatizačných zariadení na IZS (112)

Špecifikácia klimatizačných zariadení pre servis			
Popis činností	Typ jednotky	Typ	Počet ks
Servis klimatizačných zariadení	Vonkajšia klimatizačná jednotka DAIKIN	RXYQ 10 M	1
	Vnútoraná klimatizačná jednotka DAIKIN	FXFQ 80M8	1
	Vnútoraná klimatizačná jednotka DAIKIN	FXFQ 63M8	1
	Vnútoraná klimatizačná jednotka DAIKIN	FXFQ 63M8	1
	Vnútoraná klimatizačná jednotka DAIKIN	FXZQ 32M8	1
	Vnútoraná klimatizačná jednotka DAIKIN	FXZQ 40M8	1
	Vnútoraná klimatizačná jednotka DAIKIN	FXZQ 40M8	1
	Vonkajšia klimatizačná jednotka DAIKIN	RR 125B8	1
	Vnútoraná klimatizačná jednotka DAIKIN	FHQ 125	1

Objednávateľ : **Obvodný úrad v Trenčíne**

Podpis :

Meno : **JUDr. Miroslav Lašo**
prednosta



Zhotoviteľ : **Skanska Technológie a.s.**

Podpis :

Meno : **Ing. Peter Pitoňák**
člen predstavenstva

.....
Ing. Mirko Hruška
člen predstavenstva

V Trenčíne dňa : 26. 8. 2008

V Košiciach dňa :

SKANSKA
Skanska Technológie a.s.
Košice 044 11 Košice

SKANSKA**KLIMATIZÁCIA****PROTOKOL O VYKONANÍ SERVISNÝCH PRÁČ**

Vonkajšia(e) jednotka(y):		Počet:	Vnútrotná(é) jednotka(y):		Počet:
1	Ventilátor		1	Ventilátor	
1.1	Kontrola zanesenia a poškodenia		1.1	Kontrola zanesenia, poškodenia	
1.2	Kontrola vyváženosti kolesa		1.2	Kontrola vyváženosti kolesa	
1.3	Kontrola ložísk		1.3	Kontrola hlučnosti	
1.4	Kontrola hlučnosti a zakrytia ventilátora		1.4	Kontrola dekoračného panelu	
2	Kondenzátor		1.5	Čistenie	
2.1	Kontrola zanesenia, korózie a poškodenia		2	Výparník	
2.2	Ošetrovanie lamiel		2.1	Kontrola zanesenia, poškodenia a korózie	
2.3	Chemické čistenie		2.2	Antibakteriálne vyčistenie výparníka	
3	Kompresor		2.3	Vyčistenie filtračnej dosky – výmena	
3.1	Kontrola tesnosti okruhu		2.4	Kontrola funkcie čerpadla kondenzátu	
3.2	Kontrola sacieho tlaku		3	Riadiaci panel, ovládač	
3.3	Kontrola výtlačného tlaku		3.1	Diagnostická kontrola riadiaceho panelu	
3.4	Meranie odberu prúdu v rež. chladenia, kúrenia		3.2	Kontrola funkčnosti ovládača	
3.5	Kontrola frekvenčného napájacieho zdroja		3.3	Kontrola funkčnosti rozdeľovača BSV	
3.6	Kontrola vyhrievania kompresora		3.4	Kontrola kapacity monočlánkov pre automatický reštart	
3.7	Kontrola pružného uloženia		4	Teleso jednotky	
4	Riadiaci panel		4.1	Kontrola osadenia jednotky, utiahnutie skrutiek	
4.1	Diagnostická kontrola riadiacej jednotky		4.2	Kontrola výfukových klapiek, nastavenie	
4.2	Kontrola upevnenia riadiacej jednotky		4.3	Kontrola odvodu kondenzátu, prečistenie	
5	Teleso jednotky		4.4	Rozobratie, zloženie opláštenia jednotky	
5.1	Kontrola uloženia jednotky, dotiahnutie spojov		Čistiace prostriedky, náhradné diely:		
5.2	Čistenie vane na kondenzát				
5.3	Kontrola, dotiahnutie skrutiek				
6	Elektrická časť		Doprava a iné:		
6.1	Kontrola elektrických spojov				
6.2	Kontrola nadprúdových relé				
6.3	Kontrola vyhrievacích telies kompresorov				

Rozvody

1	Rozvody chladiaceho média	3	Regulácia, silnoprúd
1.1	Kontrola uloženia odkrytých častí rozvodov	3.1	Dotiahnutie svorkových spojov
1.2	Kontrola respektíve oprava poškodenej izolácie	3.2	Kontrola istiacich, spínacích a ovládacích prvkov
1.3	Kontrola a dotiahnutie spojov	3.3	Kontrola a premeranie el. ohrievačov
1.4	Repasias zakrytia potrubia		
2	Vzduchovody	PREVZATIE PRACOVISKA	
2.1	Kontrola poškodenia, zanesenia, korózie		
2.2	Premazanie pohyblivých častí (klapky)	ODOVZDANIE PRACOVISKA	
2.3	Kontrola protipožiarnych klapiek		

Za dodávateľa:

Poznámky:

Za objednávateľa:

SKANSKA

VZDUCHOTECHNIKA

PROTOKOL O VYKONANÍ SERVISNÝCH PRÁC

Jednotka(y):

1	Ventilátor	9.3	Kontrola vonkajšieho poškodenia izolácií (vizuálna)
1.1	Kontrola znečistenia, korózie a pevnosti – ošetrovanie	9.4	Kontrola tesnosti pružných spojov, závesov
1.2	Kontrola vyváženia obežného kolesa	9.5	Antibakteriálne očistenie
1.3	Kontrola ložísk	10	Tlmiče hluku
1.4	Premazanie ložísk	10.1	Kontrola zanesenia, poškodenia, korózie
1.5	Kontrola tlmičov chvenia	10.2	Výmena tlmiacich vložiek
1.6	Kontrola tesnosti ventilačnej skrine	11	Regulátory
2	Časti pohonov - elektromotory	11.1	Kontrola poškodenia, korózie
2.1	Kontrola zanesenia, korózie, upevnenia, smeru otáčok	11.2	Kontrola funkčnosti
2.2	Kontrola ložísk	11.3	Zoradenie regulátorov
2.3	Kontrola prúdových odberov	12	Termostaty
3	Remeňový pohon	12.1	Kontrola poškodenia, korózie
3.1	Kontrola opotrebenia, napnutia, súosovosti	12.2	Kontrola funkčnosti
3.2	Zoradenie, výmena remeňov	12.3	Zoradenie
4	Servopohon	13	Ovládacie skrine
4.1	Kontrola opotrebenia, korózie, ošetrovanie	13.1	Kontrola poškodenia, korózie
4.2	Kontrola správneho chodu (smer otáčania)	13.2	Kontrola spínačov a ovládacích prvkov
4.3	Zoradenie polôh	13.3	Kontrola meracích prístrojov
4.4	Premazanie prevodov	13.4	Kontrola ochrán a stykačov
5	Výmenníky tepla a chladu	13.5	Kontrola a dotiahnutie elektrických svoriek
5.1	Kontrola zanesenia, poškodenia, korózie, ošetrovanie	13.6	Kontrola priebehu riadiacich a spínacích programov
5.2	Kontrola teplôt prívodu a odvodu vody (meraním)	14	Potrubné rozvody, čerpadlá, armatúry
5.3	Odvzdušnenie	14.1	Kontrola poškodenia, korózie, funkčnosti
5.4	Antibakteriálne očistenie	14.2	Kontrola a premazanie ložísk elektromotorov, pohonov
6	Filtre	14.3	Kontrola teplomerov, tlakomerov
6.1	Kontrola zanesenia, poškodenia, korózie	14.4	Kontrola funkcie protimrazovej ochrany
6.2	Kontrola tlakovej diferencie na regul. tlakovej dif.	15	Chladiaci stroj
6.3	Preskúšanie tesnosti dosadenia filtračných vložiek	15.1	Kontrola tesnosti chladiaceho okruhu
6.4	Výmena filtračných vložiek	15.2	Kontrola kvality chladiaceho média
6.5	Čistenie filtračných vložiek	15.3	Kontrola meracej a regulačnej časti
7	Žalúzie, výustky, anemostaty	15.4	Kontrola kvality nemrznúcej zmesi
7.1	Kontrola zanesenia, poškodenia, korózie, upevnenia	15.5	Antibakteriálne vyčistenie výparníka
7.2	Dodatočné zoradenie	15.6	Premeranie tlakových pomerov chladiaceho okruhu
7.3	Čistenie	15.7	Kontrola tlakových ochrán chladiaceho okruhu
8	Listové klapky	15.8	Kontrola nastavenia
8.1	Kontrola zanesenia, poškodenia, korózie, pevnosti	Čistiace prostriedky, náhradné diely:	
8.2	Kontrola chodu a upevnenia tiahla		
8.3	Premazanie tiahla a ložísk		
8.4	Čistenie		
9	Vzduchovody a komory jednotiek	Doprava a iné:	
9.1	Kontrola zanesenia, poškodenia, korózie	PREVZATIE PRACOVISKA	
9.2	Kontrola vzduchových parametrov vstupu a výstupu	ODOVZDANIE PRACOVISKA	

Za dodávateľa:	Poznámky:
Za objednávateľa:	

SKANSKA

0908 900 500
24 hodín

CHLADIACI STROJ

PROTOKOL O VYKONANÍ SERVISNÝCH PRÁČ

TYP:		Počet:	VÝROBNÉ ČÍSLO:	
1	Chladiaci okruh		3.8	Kontrola ohrevu oleja - jeho odber a izolačný stav
1.1	Kontrola prevádzkových tlakov chladiaceho okruhu		3.9	Kontrola tepelnej ochrany na vinutí motora
1.2	Kontrola prehriatia, podchladenia chladiaceho okruhu		3.10	Kontrola silových obvodov - kontakty a stav stykačov
1.3	Kontrola chladiaceho okruhu		3.11	- prechodové odpory
1.4	Kontrola tesnosti okruhu		3.12	- dotiahnutie skrutiek
2	Vodný okruh		3.13	Kontrola spínacích elementov v ovládacej časti
2.1	Kontrola mechanických manometrov		3.14	Kontrola elektromagnetických ventilov
2.2	Kontrola mechanických teplomerov		3.15	Kontrola prúdového nárazu pri štarte kompresora.
2.3	Kontrola vyznačenia max. a min. hodnôt		3.16	Kontrola centrálného riadiaceho modulu.
2.4	Kontrola prietokového spínača		3.17	Kontrola tlakových spínačov oleja.
2.5	Kontrola tesnosti vodného okruhu		3.18	Odkúšanie zariadenia.
2.6	Kontrola regulačných a uzatváracích armatúr		4	Rôzne
3	Elektrická časť		4.1	Obnova poškodenej izolácie
3.1	Kontrola stavu a funkčnosti hlavného vypínača a jeho pomocných kontaktov v ovládacom obvode		4.2	Kontrola uloženia a ukotvenia
3.2	Kontrola funkcie všetkých bezpečnostných zariadení		5	Teleso jednotky
3.3	Prekontrolovanie poruchových stavov v pamäti		5.1	Kontrola osadenia jednotky, utiahnutie skrutiek.
3.4	Kontrola prevádzkových parametrov (prúdy, napätia)		5.2	Kontrola výfukových klapiek, nastavenie.
3.5	Kontrola vysokotlakého presostatu		5.3	Kontrola odvodu kondenzátu, prečistenie.
3.6	Kontrola nízkotlakého presostatu		5.4	Odkryt. - zakrytovanie obloženia jednotky.
3.7	Kontrola teplotných snímačov oleja			

Meranie teploty vody					Čistiace prostriedky, náhradné diely:
Prívodná voda					
Odvodná voda					
Meranie prevádzkových tlakov					
Stupeň	I	II	III	IV	
LP					
HP					
PREVZATIE PRACOVISKA					
ODOVZDANIE PRACOVISKA					

Meranie prevádzkových prúdov					Doprava a iné:
L1					
L2					
L3					

Za dodávateľa:	Poznámky:
Za objednávateľa:	