

**Zmluva**  
**o zabezpečení upratovania a čistiacich prác**  
**uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**

---

Zmluva podpísaná na základe vykonania postupu podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 102 – zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** SR – Obvodný úrad v Nitre  
Štefánikova trieda 69  
949 01 Nitra

**zastúpený:** Ing. Jurajom Horváthom, CSc., prednostom  
IČO: 42114926  
DIČ: 2022440761  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000294960/8180  
tel.: 037/6549202  
fax: 037/6519646

**Poskytovateľ:** Mária Schweizerová – JURÁTUS  
Benkova 372/1  
949 11 Nitra

**zastúpený:** Mária Schweizerová – živnostník  
č. ŽO – 2005/11702/2/C 20  
č. živnostenského registra: 430 – 27950  
IČO: 43043542  
IČ DPH: SK1075502109  
DIČ: 1075502109  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. Nitra  
číslo účtu: 0810879002/5600  
tel.: 0905938671

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Na základe zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať upratovanie a čistiace práce v priestoroch Obvodného úradu v Nitre v rozsahu, uvedenom v prílohe č. 1.

## 2. Rozsah upratovacích plôch:

prízemie a prvé poschodie v administratívnych priestoroch Obvodného úradu v Nitre, Štefánikova tr. 69 – celková upratovacia plocha	2 703 m <sup>2</sup>
z toho kancelárie	1 384 m <sup>2</sup>
zasadačky	489 m <sup>2</sup>
spoločné priestory /chodby, schody, vstup/	718 m <sup>2</sup>
WC, umyvárky	112 m <sup>2</sup>

Okná 226 ks

Zasklená vstupná časť do budovy

Zasklená deliaca priečka v priestoroch IZS

Kryty a sklady CO – Štefánikova tr., Kasalova a Levická ul.

Archívne priestory ObÚ v Nitre

### III.

#### Termín plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2009 do 31. 12. 2009.

### IV.

#### Cena a spôsob úhrady

1. Cena za predmet zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy vrátane čistiacich, dezinfekčných, hygienických prostriedkov a technického vybavenia je dohodnutá zmluvnými stranami podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé obdobie plnenia zmluvy nasledovne:

Cena celkom bez DPH	831 984,- Sk	/27 616,81 €/
DPH 19 %	158 077,- Sk	/5 247,20 €/
Cena celkom s DPH	990 061,- Sk	/32 864,01 €/

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk

2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ vystaví a zašle po ukončení každého mesiaca faktúru za poskytnuté služby objednávateľovi vo výške:

Cena za mesiac bez DPH	69 332,- Sk	/2 301,40 €/
DPH 19 %	13 173,- Sk	/437,26 €/
<b>Celkom za mesiac s DPH</b>	<b>82 505,- Sk</b>	<b>/2 738,66 €/</b>

3. Splatnosť faktúry je 21 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

### V.

#### Práva a povinnosti

#### Poskytovateľ:

1. Poskytovateľ bude vykonávať predmet zmluvy v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve na vlastné nebezpečenstvo.

2. Služby budú realizované tak, aby boli v súlade s prevádzkovými potrebami objednávateľa a nespôsobovali poruchy v jeho činnosti.
3. Predmet zmluvy bude poskytovateľ vykonávať svojimi zamestnancami a potrebným materiálno-technickým vybavením. Poskytovateľ predloží objednávateľovi identifikačné údaje zamestnancov, ktorí budú v jeho priestoroch zabezpečovať upratovanie.
4. Pri výkone prác bude poskytovateľ prísne dodržiavať organizačný poriadok, pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia, protipožiarnej ochrany a ostatné ustanovenia zákonných a interných predpisov objednávateľa. Je povinnosťou objednávateľa pred začiatkom výkonu práce o ich platnosti informovať poskytovateľa.
5. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu poskytovaných prác svojimi zamestnancami. Poskytovateľ je povinný všetky zistené nedostatky oznámené objednávateľom ihneď riešiť, najneskôr do 24 hodín od zistenia nedostatkov a informovať objednávateľa o spôsobe ich odstránenia.
6. Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia vlastných zamestnancov. Taktiež zodpovedá za dodržiavanie pracovnej disciplíny. V prípade, že objednávateľ zistí porušenie týchto pravidiel, má právo požadovať nápravu a poskytovateľ je povinný túto nápravu vykonať.
7. Poskytovateľ sa zaväzuje maximálne hospodárne nakladať s elektrickou energiou, vodou a ostatnými médiami, ktoré objednávateľ poskytuje pre výkon prác na svoje náklady.
8. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovanie a čistenie podľa platných zákonov a najnovších technologických postupov.
9. Poskytovateľ zabezpečí pre svojich zamestnancov pracovnú rovnošatu, čistiace a hygienické prostriedky, techniku potrebnú na výkon poskytovaných služieb, osobné ochranné pomôcky.
10. Poskytovateľ sa zaväzuje v prípade PN svojho zamestnanca zabezpečiť kvalifikovanú náhradu.

#### **Objednávateľ:**

1. Objednávateľ sa zaväzuje prebrať vykonané služby a uhrádzať dohodnutú cenu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje na svoje náklady poskytovať poskytovateľovi energiu, vodu potrebnú k výkonu prác a nevyhnutný priestor na uloženie pracovných nástrojov a materiálu.
3. Objednávateľ bude vykonávať kontrolu kvality poskytovaných služieb jedenkrát týždenne.

### **VI.**

#### **Ručenie za spôsobené škody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody, ktoré mu dokázateľne vznikli v dôsledku nesplnenia alebo porušenia povinností podľa tejto zmluvy, a to v dôsledku neúmyselného konania alebo opomenutia zo strany zamestnancov poskytovateľa.
2. Ostatné škodové udalosti sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

### **VII.**

#### **Reklamácie**

1. Reklamácie a požiadavky rôzneho druhu pri zabezpečovaní zmluvných záväzkov riešia určení zamestnanci poskytovateľa a objednávateľa. Pokiaľ nedôjde k náprave na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou u zmluvných partnerov, ktorých povinnosťou je riešiť vzniknutý problém do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.
2. Zodpovedná za poskytovateľa: Mária Schweizwrová, tel. 0905938671  
Zodpovedná za objednávateľa: Ing. Oľga Krpalová, tel. 037/6549202, 0903428725

## VIII. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí:
  - a/ dohodou zmluvných strán
  - b/ uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
  - c/ výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu
2. Výpovedná doba je 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## IX. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch strán.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 2 pre poskytovateľa.

V Nitre dňa 02. 12. 2008

Objednávateľ:



.....  
Ing. Juraj Horváth, CSc.  
prednosta  
Obvodného úradu v Nitre

Poskytovateľ:

Mária Schweizerová- JURÁTUS  
Benkova 372/1  
949 11 NITRA

.....  
Mária Schweizerová  
majiteľka firmy JURÁTUS

## PRÍLOHA č. 1

### Rozsah upratovacích a čistiacich prác

#### **Kancelárie, zasadačky**

##### denne:

vyprázdnenie odpadových košov  
utieranie prachu na voľne dostupných plochách  
čistenie podláh na mokro, vrátane soklov a prahov dverí

##### týždenne :

vysávanie kobercov  
čistenie dvier  
utretie okenných parapet vlhkou handrou

##### mesačne:

utretie bočných stien stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku vlhkou hubkou  
odstránenie pavučín  
čistenie nábytku a utieranie prachu nad úrovňou 170 cm  
očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov  
odstránenie prachu na stoličkách a kreslách vlhkou handrou, vysávanie textilné poťahy  
kompletné vyčistenie dvier, zárubní, kľučiek a kovania

##### ročne:

tepovanie kobercov  
umývanie vykurovacích telies ÚK /bez demontáže/  
utieranie prachu so stropných svietidiel, podľa potreby ich umytie

#### **Spoločné priestory /chodby, schody, vstup/**

##### denne:

utretie podlahy, vrátane soklov vlhkou handrou  
utretie prachu na nábytku, odkladacích plochách, pultoch

##### týždenne:

utretie a preleštenie sklenených tabúl /výplne/  
kompletné vyčistenie chodbových dvier, prahov  
dôkladné poumývanie podláh bez kobercov  
vysávanie kobercov  
dôkladné vyčistenie zábradlí schodísk

##### mesačne:

utretie bočných stien stolov, skriň a ostatného nábytku vlhkou handrou  
odstránenie pavučín  
utretie hasiacich prístrojov a hydrantov od prachu vlhkou handrou  
očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel

##### ročne:

tepovanie kobercov  
utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby ich umytie  
utretie radiátorov vlhkou handrou

## **WC, umyvárky**

### denne:

vyprázdňovanie odpadových košov a hygienických nádob  
čistenie podláh a sanitárnych zariadení /WC misy, pisoáre, umývadlá/  
vyčistenie vodovodných batérií zrkadiel, držiakov na mydlo, sušičov na ruky, obkladačiek  
v dosahu vody

### týždenne:

vyčistenie a dezinfekcia podláh, obkladačiek, zariadení  
vyčistenie vypínačov el. svietidiel  
vyčistenie dvier  
odstránenie usadenín /vodný kameň/  
doplnenie tekutého mydla

### ročne:

utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby ich umytie  
utretie radiátorov a rozvodov vykurovania vlhkou handrou

## **Okná a žalúzie /2 x ročne /**

umývanie všetkých okien z vonkajšej aj vnútornej strany  
umývanie všetkých žalúzií

## **Ostatné zasklené plochy /vstup, IZS/**

dôkladné umytie celých plôch 2 x ročne, v prípade lokálneho znečistenia umyť priebežne  
podľa potreby

## **Kryty a sklady CO, archívne priestory /2 x ročne/**

odstránenie pavučín  
utieranie prachu na voľne dostupných plochách  
čistenie podláh na mokro