

Zmluva
o zabezpečení upratovania a čistiacich prác
uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

Zmluva podpísaná na základe vykonania postupu podľa zák. č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, § 102– zadávanie zákaziek s nízkymi hodnotami.

Čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ : SR – Obvodný úrad v Nitre
Štefánikova trieda č. 69
949 01 Nitra

zastúpený : Ing. Jurajom Horváthom, CSc., prednostom
IČO : 42114926
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000294960/8180
tel.číslo : 037/6549202
fax : 037/6513646

Poskytovateľ : Mária Schweizerová – JURÁTUS
Benkova č.372/1
949 11 Nitra

Zastúpený : Mária Schweizerová – živnostník
č. ŽO – 2005 / 11702 /2 /C 20
č. živnostenského registra : 430 – 27950
IČO : 43043542
IČ DPH : SK1075502109
DIČ : 107 550 2109
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. Nitra
číslo účtu: 0810879002/5600
tel. číslo : 0905938671

I.
Predmet zmluvy

1.1. Na základe zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať upratovanie a čistiace práce na prízemí a prvom poschodí v administratívnych priestoroch

Obvodného úradu v Nitre, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra v rozsahu, uvedenom v prílohe č. 1

1.2. **Rozsah upratovacích plôch :**

Celková upratovacia plocha	2.703 m ²
z toho kancelárie	1.384 m ²
zasadačky	489 m ²
spoločné priestory / chodby, schody, vstup /	718 m ²
WC, umyvárky	112 m ²
okná	226 kusov
dvere	42 kusov

II.

Termín plnenia

- 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2008**.
2.2. Začiatok prác v rozsahu prílohy č.1 začne poskytovateľ vykonávať dňom **01.01.2008**.

III.

Cena a spôsob jej úhrady

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene a pri jej stanovení budú vychádzať zo zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Cena za pravidelné upratovanie a čistiace práce v zmysle prílohy č. 1, vrátane čistiacich, dezinfekčných prostriedkov a technického vybavenia
Mesačný paušál pri celkovej upratovanej ploche **2.703 m²** **69.521,-Sk**
DPH 19 % **13.209,-Sk**
Cena celkom s DPH **82.730,-Sk**
- 3.3. Cena za celé obdobie plnenia zmluvy t.j. 1 rok **834.252,-Sk**
DPH 19 % **158.508,-Sk**
Cena celkom za 1 rok **992.760,-Sk**
- 3.4. S ohľadom na pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška ceny môže byť po vzájomnej dohode upravená, ak bude medziročný nárast vyšší ako 10 %. Podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude mesačne vystavovať faktúru do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 3.6. Splatnosť faktúry je 15 dní od obdržania faktúry objednávateľom.

IV.

Práva a povinnosti

4.1. **Poskytovateľ**

- 4.1.1. Poskytovateľ bude vykonávať predmet zmluvy za podmienok uvedených

v zmluve a na vlastné nebezpečenstvo.

- 4.1.2. Výkony budú realizované tak, aby boli v súlade s prevádzkovými potrebami objednávateľa a nespôsobovali poruchy v jeho činnosti.
- 4.1.3. Predmet zmluvy bude poskytovateľ vykonávať svojimi zamestnancami, a potrebným materiálno-technickým vybavením.
- 4.1.4. Pri výkone prác bude zhotoviteľ prísne dodržiavať organizačný poriadok, pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia, protipožiarnej ochrany a ostatné ustanovenia zákonných a interných predpisov objednávateľa. Je povinnosťou objednávateľa pred začiatkom výkonu práce o ich platnosti informovať poskytovateľa. Poskytovateľ predloží objednávateľovi identifikačné údaje zamestnancov, ktorí budú v jeho priestoroch zabezpečovať upratovanie.
- 4.1.5. Poskytovateľ je povinný poskytovať dohodnuté služby objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Poskytovateľ ďalej zodpovedá za kvalitu poskytovaných prác svojimi zamestnancami. Poskytovateľ je povinný všetky zistené nedostatky oznámene objednávateľom ihneď riešiť, najneskôr do 24 hodín od zistenia vytýčených nedostatkov a informovať objednávateľa o spôsobe ich odstránenia.
- 4.1.6. Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia vlastných zamestnancov. Taktiež zodpovedá za dodržiavanie pracovnej disciplíny. V prípade, že objednávateľ zistí porušenie týchto pravidiel, má právo požadovať nápravu a poskytovateľ je povinný túto nápravu vykonať.
- 4.1.7. Poskytovateľ sa zaväzuje maximálne hospodárne nakladať s elektrickou energiou, vodou a ostatnými médiami, ktoré objednávateľ poskytuje pre výkon prác na svoje náklady.
- 4.1.8. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovanie a čistenie podľa platných zákonov a najnovších technologických postupov.
- 4.1.9. Poskytovateľ zabezpečí pre svojich zamestnancov pracovnú rovnošatu, čistiace prostriedky, techniku potrebnú na výkon poskytovaných služieb, osobné ochranné pomôcky.
- 4.1.10. Poskytovateľ sa zaväzuje v prípade PN svojho zamestnanca zabezpečiť kvalifikovanú náhradu.

4.2. Objednávateľ

- 4.2.1. Objednávateľ sa zaväzuje preberať vykonané služby a uhrádzať dohodnutú cenu.
- 4.2.2. Objednávateľ sa zaväzuje na svoje náklady poskytovať poskytovateľovi energie, vodu, potrebnú k výkonu prác a nevyhnutný priestor na uloženie pracovných nástrojov a materiálu.
- 4.2.3. Objednávateľ bude vykonávať kontrolu kvality poskytovaných služieb 1 – krát týždenne.

V.

Ručenie za spôsobené škody

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody, ktoré mu dokázateľne vznikli v dôsledku nesplnenia alebo porušenia povinností podľa tejto zmluvy, a v dôsledku neúmyselného konania alebo opomenutia zo strany zamestnancov poskytovateľa.

- 5.2. Ostatné škodové udalosti sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

VI. Reklamácie

- 6.1. Reklamácie a požiadavky rôzneho druhu pri zabezpečovaní zmluvných záväzkov riešia určení zamestnanci poskytovateľa a objednávateľa. Pokiaľ nedôjde k náprave na tejto úrovni, uplatnia sa reklamácie a požiadavky písomnou formou u zmluvných partnerov. Ktorých povinnosťou je riešiť vzniknutý problém do 5 pracovných dní od dňa doručenia oznámenia.
- 6.2. Zodpovedná za poskytovateľa : **Mária Schweizerová, tel.č. 0905938671**
Zodpovedný za objednávateľa : **Ing. Oľga Krpalová, tel.č. 0903562048**
037/6549202

VII. Ukončenie zmluvy

1. Dohodou zmluvných strán
2. Uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá
3. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán
4. Výpovedná doba je 1 – mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VIII. Záverečné ustanovenie


Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch strán.


Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre požičiavateľa, 2 pre vypožičiavateľa.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom : **01.01.2008**

V Nitre, dňa **7.12.2007**

Objednávateľ : 
Ing. Juraj Horváth, CSc.
prednosta OÚ v Nitre



Poskytovateľ : 
Mária Schweizerová
majiteľka firmy – **JURÁTUS**

Mária Schweizerová - **JURÁTUS**
949 11 NITRA, Benkova 372/1
IČO: 43 043 542 DIČ: 1075502109
mobil: 0905 938 671
reg.č. 430-27950

PRÍLOHA č. 1

Rozsah upratovacích a čistiacich prác

Kancelárie, zasadačky

denne:

vyprázdnenie odpadových košov
utieranie prachu na voľne dostupných plochách
čistenie podláh na mokro, vrátane soklov a prahov dverí

týždenne :

vysávanie kobercov
čistenie dvier
utretie okenných parapet vlhkou handrou

mesačne:

utretie bočných stien stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku vlhkou hubkou
odstránenie pavučín
čistenie nábytku a utieranie prachu nad úrovňou 170 cm
očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
odstránenie prachu na stoličkách a kreslách vlhkou handrou, vysávanie textilné potahy
kompletné vyčistenie dvier, zárubní, kľučiek a kovania

ročne:

tepovanie kobercov
umývanie vykurovacích telies ÚK /bez demontáže/
utieranie prachu so stropných svietidiel, podľa potreby ich umytie

Spoločné priestory /chodby,schody,vstup/

denne:

utretie podlahy, vrátane soklov vlhkou handrou
utretie prachu na nábytku, odkladacích plochách, pultoch

týždenne:

utretie a preleštenie sklenených tabúl /výplne/
kompletné vyčistenie chodbových dvier, prahov
dôkladné poumývanie podláh bez kobercov
vysávanie kobercov
dôkladné vyčistenie zábradlí schodísk

mesačne:

utretie bočných stien stolov, skriň a ostatného nábytku vlhkou handrou
odstránenie pavučín
utretie hasiacich prístrojov a hydrantov od prachu vlhkou handrou
očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel

ročne:

tepovanie kobercov
utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby ich umytie
utretie radiátorov vlhkou handrou

WC, umyvárky

denne:

vyprázdňovanie odpadových košov a hygienických nádob
čistenie podláh a sanitárnych zariadení /WC misy, pisoáre, umývadlá/
vyčistenie vodovodných batérií zrkadiel, držiakov na mydlo, sušičov na ruky, obkladačiek
v dosahu vody

týždenne:

vyčistenie a dezinfekcia podláh, obkladačiek, zariadení
vyčistenie vypínačov el. svietidiel
vyčistenie dvier
odstránenie usadenín /vodný kameň/

ročne:

utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby ich umytie
utretie radiátorov a rozvodov vykurovania vlhkou handrou

Okná a žalúzie /2 x ročne /

umývanie všetkých okien z vonkajšej aj vnútornej strany
umývanie všetkých žalúzií