



Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

## Zmluva o dielo

### na servis zdvíhacích zariadení

uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.  
ďalej len „Obchodného zákonníka“ a na základe ust. § 3, ods. 1 zák. č. 18/1996 o cenách v znení

#### Objednávateľ:

Obchodný názov	: <i>Obvodný úrad v Banskej Bystrici</i>
Sídlo ( ulica, číslo )	: <i>Námestie E.Štúra 1</i>
Sídlo ( PSČ, mesto )	: <i>974 05 Banská Bystrica</i>
IČO	: <i>45 016 381</i>
DIČ, IČ pre DPH	: <i>2 022 457 437</i>
Banka	: <i>Štátna pokladnica</i>
Číslo účtu / numerický kód banky	: <i>7000297379/8180</i>
Štatutárny orgán ObÚ	: <i>Ing.Mária Seková PhD.</i>
Vo veci zmluvy oprávnený rokovať	:
Vo veciach technických	: <i>Ing.Ivan Širka</i>
Objekt:	<i>Obvodný úrad v Banskej Bystrici</i>
Telefón, fax, e-mail	<i>048/4306261, 048/4136044, ivan.sirka@vs.bb.sk</i>

#### Zhotoviteľ:

Obchodný názov	: <i>OTIS Výťahy, s.r.o.</i>
Sídlo ( ulica, číslo )	: <i>Rožňavská 2</i>
Sídlo ( PSČ, mesto )	: <i>830 00 Bratislava</i>
IČO	: <i>35 683 929</i>
DIČ, IČ pre DPH	: <i>2020322964, pre DPH: SK2020322964</i>
Banka	: <i>VÚB, a.s., pob. Bratislava - Ružinov</i>
Číslo účtu / numerický kód banky	: <i>1144768056 / 0200</i>
Štatutárny orgán	: <i>Jozef Pavlovič, konateľ</i>
Vo veci zmluvy oprávnený rokovať	: <i>Michal Strieš, obchodný zástupca</i>
Kontaktná adresa	: <i>Majerská cesta 98, B. Bystrica</i>
Kontakt ( tel., fax, e-mail )	: <i>048 / 417 74 62, michal.stries@otis.com</i>
Obchodný register Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka číslo 10405 / B	
( ďalej len Zhotoviteľ, resp. OTIS )	



OTIS LINE 0903 70 55 86

**OTIS LINE**

**0903 70 55 86**

## **1. Predmet zmluvy – komplexný servis**

OTIS sa zaväzuje zaisťovať a vykonávať všetky nižšie uvedené opatrenia za účelom udržovania technického stavu vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacích zariadení zverených touto zmluvou do servisu. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### **1.1 Pracovný personál OTIS**

Všetky servisné činnosti sú vykonávané špeciálne k tomu vyškoleným personálom. Odborná znalosť a schopnosti, podložené pravidelným programom školení s asistenciou expertov firmy OTIS s medzinárodnými skúsenosťami, sú zárukou vysokého štandardu kvality servisu.

### **1.2 Program servisných činností**

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení.

#### **1.2.1 Odborné prehliadky**

Sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky 718/2002 Z.z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu a účelu servisovaného zdvíhacieho zariadenia, predpokladaného počtu jázd a najmä od dĺžky prevádzky od poslednej úradnej skúšky.

#### **1.2.2 Pravidelná preventívna údržba**

Je vykonávaná podľa vopred stanoveného programu ( v rámci odbornej prehliadky ) za účelom zaistenia spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky servisovaných zariadení a zahŕňa:

- *mazanie zariadení podľa mazacieho plánu výrobcu*
- *čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt predmetných zariadení*
- *kontrolu nastavenia a zriadenia*

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

*Nový olej do agregátu hydraulických výťahov a jeho výmena nie je súčasťou predmetu zmluvy a je fakturovaná zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy.*

## **2. Ďalšie služby**

*Služby nižšie uvedené nie sú predmetom uvedenej zmluvy a sú fakturované zvlášť nad rámec jej ceny, pokiaľ nie je dohodnuté v záverečnom ujednaní tejto zmluvy inak.*

### **2.1 Odborné skúšky, Opakované úradné skúšky**

OTIS vykonáva pravidelné odborné skúšky / opakované úradné skúšky / k overeniu spôsobilosti zariadenia k ďalšej prevádzke v rozsahu a termínoch uvedených vo vyhláške 718/2002 Z.z. a norme STN 27 4002.

Vykonanie týchto skúšok je vždy objednávateľom zvlášť objednané a termíny a ceny obom zmluvnými stranami vopred odsúhlasené.

## **2.2 Prevádzkové poruchy, plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov**

Bežné prevádzkové poruchy sú odstránené na základe nahlásenia objednávateľom na dispečing OTIS.

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznamená poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

Všetky plánované opravy sú vykonávané firmou OTIS na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom.

## **2.3 Technická asistencia**

### **2.3.1 Školenie personálu zákazníka**

OTIS zaistí potrebné zaškolenia personálu objednávateľa na základe jeho požiadavky, vrátane postupov bezpečného vyprostenia uväznených pasažierov v kabíne výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými mechanikmi v súlade s platnými predpismi a normami.

### **2.3.2 Poradenstvo**

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznamená poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

### **2.3.3 Prevádzkové úradné skúšky**

OTIS poskytuje technickú pomoc k zaisteniu týchto skúšok, včítane ich objednania u ich príslušného inšpekčného orgánu v termínoch podľa príslušnej normy a podľa prevádzkových podmienok predmetných zariadení a po dohode s prevádzkovateľom.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

## **3. Platobné a cenové ujednania**

- 3.1 Cena predmetu zmluvy uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností.
- 3.2 DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 3.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne štvrťročne počínajúc mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy.
- 3.4 Splatnosť faktúr je do 14 dní od dátumu odoslania faktúry. Pri oneskorenej platbe sa



započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky denne.

- 3.5 V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, OTIS písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie platby presiahne 60 dní, je OTIS oprávnený pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie firmy OTIS obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.
- 3.6 OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy firmou OTIS.
- 3.7 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, OTIS automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude firmou OTIS fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. OTIS následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 3.8 Všetky služby, s výnimkou služieb uvedených v odst. 1.2 tejto zmluvy, vykonávané na výťahovom zariadení sa účtujú aktuálnou hodinovou zúčtovacou sadzbou.
- 3.9 V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie Slovenským štatistickým úradom.

## **4. Zmluvné podmienky**

### **4.1 Platnosť zmluvy**

- 4.1.1 Návrhom tejto zmluvy je OTIS viazaný po dobu 30 dní. Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce vstupujú v platnosť dňom podpisu objednávateľa a zhotoviteľa.
- 4.1.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 3 roky.
- 4.1.3 Začiatok plnenia predmetu zmluvy je stanovený dňom 01.01.2008.
- 4.1.4 Po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvy sa platnosť automaticky predlžuje a to vždy o 1 rok, pokiaľ jedna zo zmluvných strán minimálne 90 dní pred ukončením platnosti doporučí túto zmluvu písomne nevyhoví.

### **4.2 Odstúpenie od zmluvy**

#### **4.2.1 Objávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:**

- v prípade zistenia nedodržiavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane OTIS, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.
- v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu.

#### **4.2.2 OTIS má právo odstúpiť od zmluvy:**

- v prípade, že zistí zásahy iných osôb na servisovanom zdvíhacom zariadení.
- ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia.
- pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.

- 4.2.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia tej strane, ktorá zmluvu porušila.

**Otis**

A United Technologies Company

Typ zmluvy

**OL****R5933**

### 4.3 Záručné podmienky

- 4.3.1 OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.3.2 Objednávateľ má právo na odstránenie väd, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností firmou OTIS.
- 4.3.3 OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú OTIS nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.
- 4.3.4 Zodpovednosť firmy OTIS za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.
- 4.3.5 V prípade dodania náhradného dielu bude poskytnutá firmou OTIS záruka na tento diel v dĺžke trvania stanovenej platnou legislatívou ku dňu dodania.

### 4.4 Všeobecné podmienky

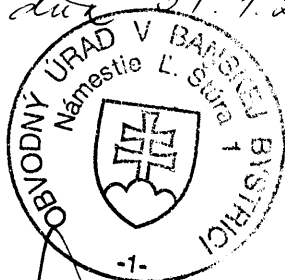
- 4.4.1 Táto zmluva ruší a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce zmluvné ujednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 4.4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy OTIS nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 4.4.3 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, mimo článok 3.9.
- 4.4.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a druhé OTIS.
- 4.4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú zoznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.
- 4.4.6 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

## 5. Záverečné ujednania

### 5.1 Pohotovosť, nástup na opravu

- 5.2.1 Odsúhlasené pracovné hodiny plánovaných servisných činností: - Pondelok až Piatok: 07.00 - 15.00
- 5.2.2 OTIS sa zaväzuje nastúpiť na opravu najneskôr do 24 hodín od nahlásenia prevádzkovej poruchy objednávateľom na dispečing OTIS, počítané v čase vyššie odsúhlasenej pohotovosti. V prípade vyprostenia osoby vo výťahu do 1 hodiny.

*N. B. Bryžnicki dat. 31. 1. 2008*



Dátum a podpis objednávateľa

*[Handwritten signature]*  
555

Dátum a podpis zhotoviteľa

**Otis**

A United Technologies Company

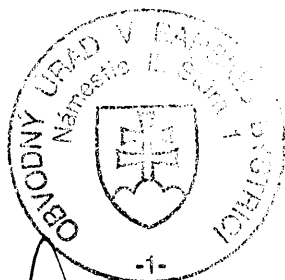
Typ zmluvy

**OL****R5933**

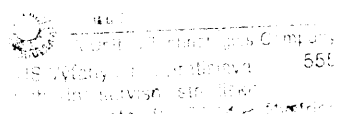
Príloha č. 1:

Zoznam servisovaných zariadení					
číslo výťahu	názov - adresa budovy mesto	typ výťahu st./nást.	výr. číslo rok výroby	CENA ŠTVRŤROČNE	
				bez DPH	s DPH 19%
36183	OÚ	TOV 500		2580,00 Sk	3070,20 Sk
	Nám. E. Štúra 1, BB	8/8	1983		
36184	OÚ	TOV 500		2580,00 Sk	3070,20 Sk
	Nám. E. Štúra 1, BB	8/8	1983		
36185	OÚ	TOV 500		2580,00 Sk	3070,20 Sk
	Nám. E. Štúra 1, BB	8/8	1983		
<b>Cena štvrťročne celkom:</b>				7740,00 Sk	9210,60 Sk

*u B Bratislava dňa 31.1.2008*



Dátum a podpis objednávateľa



Dátum a podpis zhotoviteľa