

# ZMLUVA O DIELO č. 1/2008

## I ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : **Obvodný úrad v Banskej Bystrici**  
Sídlo: **Nám. Ľ. Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica**  
zastúpený : **doc. Ing. Mária Seková PhD., prednostka ObÚ**  
vo veciach technických: **Ing. Ivan Širka**  
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
číslo účtu: **7000297379/8180**  
IČO: **45 016 381**  
DIČ: **2022457437**

Zhotoviteľ : **TEPLAN ARCHITEKT spol. s r.o.**  
Sídlo: **Komenského 4328/12A, Banská Bystrica 97401**  
Zastúpený: **Ing. arch. Igor Teplan, konateľ**  
Bankové spojenie: **SLSP - Banská Bystrica**  
Číslo účtu: **0433358657/0900**  
IČO: **36 63 12 13**  
DIČ DPH: **SK 1020563170**

uzatvárajú zmluvu o dielo podľa ustanovenia § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka na zhotovenie návrhu architektonickej štúdie a projektu interiéru.

## II PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok v tejto zmluve dojednaných pre objednávateľa a objednávateľovi odozdá:  
1.1. architektonickú štúdiu interiéru pre jednotné kontaktné miesto v budove Obvodného úradu v Banskej Bystrici, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica,  
1.2. re alizačnú projektovú dokumentáciu pre dané jednotné kontaktné miesto.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. Obsah a rozsah vypracovania predmetu zmluvy:

3.1. – Architektonická štúdia

3.1.1. Technická správa

3.1.2. Výkresová časť

- pôdorysné riešenie 1:50

- rezy, rezopohľady 1:50

3.2. – Realizačná projektová dokumentácia

3.2.1. Sprievodná správa

## 3.2.2. Architektonické riešenie

## 3.2.2.1. Technická správa

## 3.2.2.2. Výkresová časť

- výkresy stavebných úprav, pôdorysy, rezy 1:50
- detaily (podľa potreby)
- výkresy atypických nábytkov 1:25
- výkaz výmer a predbežný položkový rozpočet

## 3.2.3. NN elektrické rozvody – osvetlenie

## 3.2.3.1. Technická správa

## 3.2.3.2. Výkresová časť

- výkres pôdorysu 1:50
- schéma rozvádzača

## 3.2.4. Slaboprúdové rozvody

- PD bude obsahovať návrh trás štrukturovanej kábeláže, samotné technické riešenie kábeláže zabezpečí objednávateľ u svojho správcu siete.

**4. Predmetom dodávky** podľa tejto zmluvy nie je výrobo-konštrukčná, tzv. dielenská dokumentácia a prípadné technologické projekty (projekty lešení, šalovacích dielcov a ich podopretí a pod.).

**5. Spôsob vypracovania predmetu zmluvy:**

- 5.1. Predmet zmluvy bude dodaný podľa jednotlivých bodov následovne:
- |          |     |
|----------|-----|
| II. 1.1. | 3 x |
| II. 1.2. | 6 x |
- Počty vyhotovení sú započítané do dojednanej ceny. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie paré za osobitnú úhradu.
- 5.2. Pri vypracúvaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne platné predpisy a technické normy, dojednania tejto zmluvy, podklady obdržané od objednávateľa, zápisy a dohody podpísané oprávnenými osobami.
- 5.3. Ak dohody uzatvorené počas spracovania predmetu zmluvy budú mať vplyv na cenu prác a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje prijať takéto dohody.

## III

**ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať predmet zmluvy dohodnutý v bode II. v termínoch:  
podľa bodu:  
II 1.1. bola spracovaná do 30.6.2008  
II 1.2. do 20.12.2008
2. Dodržanie dohodnutých termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní

doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrenia stanovísk, ktorých potreba vznikne počas plnenia predmetu zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, že spolupôsobenie nevie objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.

#### IV CENA PRÁC, PLATOBNÉ PODMIENKY

##### 1. Cena prác

V zmysle zákona o cenách č. 18/96 Z.z. je dohodnutá cena medzi objednávateľom a zhotoviteľom za vyhotovenie predmetu zmluvy podľa bodu:

II 1.1. 22 000,- Sk

II 1.2. 75 000,- Sk

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

##### 2. Platobné podmienky a zmluvné pokuty

- 2.1. Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú jednotlivé faktúry vystavené zhotoviteľom po vyhotovení a dodaní predmetu zmluvy. Faktúry budú splatné 30 dní po ich doručení objednávateľovi.
- 2.2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturačnej hodnoty predmetu zmluvy za každý deň omeškania. Pre prípad omeškania zhotoviteľa so zhotovením a dodaním predmetu zmluvy dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za predmet zmluvy za každý deň omeškania.

#### V ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo na odstránenie vady bez zbytočného odkladu pri oprávnenej reklamácií objednávateľa. Toto dojednanie neoprávňuje objednávateľa požadovať práce nad rámec predmetu zmluvy. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil, ale objednávateľ trval na ich použití.

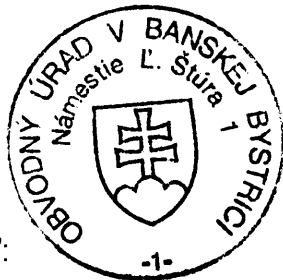
#### VI VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaného v tejto zmluve.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne do 10-tich dní od odoslania dodatku druhej strane. Po túto dobu je viazaná strana, ktorá ho podala.
3. Objednávateľ sa zaväzuje použiť dielo - predmet zmluvy výlučne iba pre potreby vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, prípadne poskytnutie tretím osobám je možné len s výslovným súhlasom zhotoviteľa, inak má zhotoviteľ právo na celý prospech, ktorý objednávateľovi použitím diela vznikol, ako aj na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti zhotoviteľovi vznikla.
4. Zhotoviteľ v zmluvnom vzťahu zastupuje vo veciach autorských práv všetkých pôvodných autorov architektonického diela budovy OÚ Banská Bystrica, Námestie Ľ.Štúra 1, Banská Bystrica ( pôvodne budova SKNV ), Ing.arch. Jozefa Chrobáka, Ing.arch. Ondreja Mrliana, Ing.arch. Igora Teplana, st. a Ing.arch. Stanislava Likavca. Zhotoviteľ odsúhlasí jednotlivé predmety zmluvy s pôvodnými autormi.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami za súhlasu oboch strán.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici dňa 20.10.2008

V Banskej Bystrici dňa 20.10.2008

Objednávateľ:



Zhotoviteľ: