

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka

ČI.I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

názov: FÚRA s.r.o.
so sídlom: SNP 77, 044 42 Rozhanovce
IČO: 36 211 451
IČ DPH: SK 2021649575
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.
oddiel Sro., vložka č. 13979/V
zastúpený: Lucia Fúrová - konateľka
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 0574404207/0900

2. Nájomca

názov: Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach
so sídlom: ul. Kuzmányho č.8, 040 01 Košice
IČO:
IČ DPH:
zapísaný v Obchodnom registri
oddiel....., vložka č.
zastúpený: plk. Juraj Bukuš, riaditeľ KR PZ v Košiciach
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000173173 8180

ČI. II
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného užívania za odplatu1.... ks kontajnerov šedej..... farby s objemom 1100...1určených na zber odpadu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi dohodnutú odplatu.
3. Prenajímateľ predmet nájmu odovzdá nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie najneskôr do 31.12.2007.

Čl. III Odplata, platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške40,-.....,-Sk za každý započatý týždeň. K nájomnému bude pripočítané DPH podľa platných právnych predpisov.
2. K zmene výšky nájomného môže dôjsť na základe miery inflácie zverejnenej štatistickým úradom SR.
3. Nájomné vždy za predchádzajúce mesačné obdobie je splatné na základe faktúry prenajímateľa, splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:

- prenajímateľ je povinný odovzdať kontajnery nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a tieto v tomto stave udržiavať.
- prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu predmetu nájmu, nájomca je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Potrebu súčinnosti je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne najmenej 3 dni vopred.
- na základe písomného oznámenia nájomcu vykonávať väčšie opravy predmetu nájmu.
- prenajímateľ nemá nárok na nájomné v prípade, ak nájomca nemohol používať kontajnery pre ich nespôsobilosť alebo potrebu väčších opráv, okrem prípadu, ak by nemožnosť užívať kontajnery spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil s nimi manipulovať.

2. Práva a povinnosti nájomcu:

- nájomca je povinný užívať kontajnery bežným spôsobom, udržiavať ich v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. V prípade, že sa na predmete nájmu vyskytne potreba opráv väčšieho rozsahu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, je nájomca povinný o vykonanie opravy požiadať prenajímateľa písomne.
- chrániť prenajaté kontajnery pred neodbornou manipuláciou a pred mechanickým poškodením. V prípade vzniku mechanických škôd nahradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu.
- nájomca nesmie prenechať užívanie kontajnerov inej osobe.
- nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi škody vzniknuté na kontajneroch. Prípadnú krádež je nájomca povinný bezodkladne oznámiť príslušnému oddeleniu polície.
- nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku odcudzenia alebo mechanického poškodenia predmetu nájmu.
- v prípade zániku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný predmet nájmu bezodkladne, najneskôr do 3 dní vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V Zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 6 mesiacov,
 - okamžitou výpoveďou v prípade závažného porušenia zmluvných povinností. Za závažné porušenie zmluvných povinností sa považuje nezaplatenie nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní alebo omeškanie prenajímateľa s dodaním predmetu nájmu po dobu dlhšiu ako 30 dní.

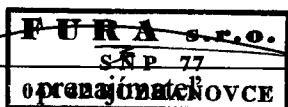
Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné len na základe dohody strán v písomnej forme, inak sú neplatné.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú

V Sobranceiach dňa 2.5.2007

V Košiciach dňa 2.5.2007



plk. Juraj Bokuš
riaditeľ KR PZ v Košiciach