

Mandátna zmluva

uzavretá podľa ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

medzi zmluvnými stranami :

mandant : SR - Obvodný úrad v Bratislave
so sídlom : Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení : MVDr. Otto Galis, prednosta
číslo účtu : 7000292850/8180
IČO: 42 131 111
variabilný symbol : 08 3082
konštantný symbol : 0308
(ďalej len „mandant“)

a

mandatár : NOD, s.r.o.
so sídlom : Studenohorská 2/a, 841 03 Bratislava
IČO : 36 798 142
v zastúpení : Mgr. Adam Slanina, konateľ
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel : Sro, vložka číslo : 46707/B
(ďalej len „mandatár“
a spolu s mandantom ako „zmluvné strany“)

Mandant a mandatár uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov túto mandátnu zmluvu (ďalej len „zmluva“).

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandantára vykonať s odbornou starostlivosťou všetky potrebné a nevyhnutné úkony, a to najmä :
 - 1.1 vyhľadávanie pozemkov a iného majetkovoprávne neuporiadaného nehnuteľného majetku v prospech mandanta;
 - 1.2 prípravy dokumentov, verejných a iných listín a podkladov a na ich základe následné zabezpečenie zápisov vlastníckeho práva v prospech Slovenskej republiky v zastúpení Obvodného úradu v Bratislave, do registra „C“ a registra „E“ katastra nehnuteľností SR;
 - 1.3 zastupovanie Obvodného úradu v Bratislave pred orgánmi miestnej samosprávy, štátnymi archívmi, príslušnými správami katastra nehnuteľností SR a ďalšími orgánmi štátnej správy, obchodnými spoločnosťami, fyzickými osobami a pod. vo veciach vyhľadávania a následného majetkovoprávneho usporiadania novoobjaveného nehnuteľného majetku v prospech mandanta;
 - 1.4 pripravovanie a podávanie príslušných návrhov v mene mandanta a preberanie príslušných stanovísk a rozhodnutí, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok mandantára zaplatiť za to odmenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je podľa tejto zmluvy povinný :

1.1 konať vo veci zápisov vlastníckeho práva na základe verejných a iných listín, predložených príslušnej správe katastra;

1.2 riešiť sporné záležitosti medzi mandantom a príslušnou správou katastra;

1.3 zastupovať mandanta pred príslušnou správou katastra, štátnymi archívami, orgánmi miestnej samosprávy a ostatnými orgánmi, organizáciami a inými právnickými a fyzickými osobami vo veciach vyhľadávania a následného majetkovoprávneho usporiadania novoobjaveného nehnuteľného majetku v prospech mandanta, a to na základe plnej moci, ktorú pre účely tejto zmluvy mandant a mandatár uzatvoria do troch dní od uzatvorenia tejto zmluvy;

1.4 vyhľadávať a pripravovať dokumenty, verejné a iné listiny a podklady na účely uvedené v čl. I tejto zmluvy;

1.5 vyhľadávanie pozemkov a nehnuteľností, ktorých vlastníctvo nie je zapísané na liste vlastníctva, pričom vlastníkom týchto nehnuteľností v zmysle verejných a iných listín, prípadne v zmysle zápisov v pozemkokoňných vložkách je Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom v Bratislave;

1.6 mandataár sa zaväzuje pravidelne jeden raz za kalendárny mesiac oboznamovať mandanta o priebehu vykonávania svojej činnosti podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Mandatár je povinný postupovať pri zariadovaní záležitostí mandanta podľa čl. II tejto zmluvy s osobitnou starostlivosťou a využiť pri tom všetky znalosti a vedomosti.

3. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti je povinný vyžiadať pokyny mandanta pre jeho ďalší postup pri zariadovaní záležitostí podľa čl. II tejto zmluvy.

4. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky skutočnosti vyplývajúce z riešenia alebo jednania s tretími stranami, ktoré zistí v priebehu vykonávania svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a ktoré majú vplyv na možnosť plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

5. Mandatár je oprávnený poveriť zabezpečením a vykonávaním svojich povinností podľa ods. 1. tohto článku tretie osoby len s písomným súhlasom mandanta.

6. Mandatár je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť príkazmi mandanta, jeho pokynmi a konať v prospech mandanta na základe a v zmysle stanovísk štátnych orgánov, orgánov miestnej samosprávy, súdnych orgánov, notárov a pod.

7. Mandant je povinný zaplatiť mandatárovi za vykonávanie jeho povinností odmenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

8. Mandant poskytne v prípade potreby mandatárovi súčinnosť tak, aby mandatár mohol plynulo realizovať úlohy a povinnosti uvedené v tomto článku.

9. Mandant vystaví mandatárovi plnomocenstvo tak, ako je to uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

10. V prípade, že mandatár nedodrží podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo tieto podmienky poruší, alebo ak bude vykonávať činnosť v rozpore so zmluvou, alebo pokynmi mandanta a takýmto konaním vznikne mandantovi škoda, je mandant oprávnený nárokovat' náhradu škody v plnej výške.

Čl. III

Čas a podmienky plnenia

Záväzok mandatára, vyplývajúci z tejto zmluvy, sa podľa tejto zmluvy považuje za splnený, keď mandatár za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zabezpečí zápis vlastníckeho práva k pozemkom a inému nehnuteľnému majetku na list vlastníctva v prospech mandanta.

Čl. IV
Odmena mandatória, jej splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na odmene v sume 11.900,- Sk s DPH, slovom jedenásťtisíc deväťsto slovenských korún; 395,01 € s DPH, slovom tristodevät'desiatpäť euro 1/100 centov s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena podľa predchádzajúceho odseku bude vyplácaná jednotlivo za každý dokončený a majetkovoprávne usporiadaný objem nehnuteľného majetku, ktorý mandant na základe konania mandatória v súlade s podmienkami tejto zmluvy nadobudne vo svoj prospech na list vlastníctva. Každý takýto objem nehnuteľného majetku bude mandantom vopred schválený a mandatárovi potvrdený písomnou objednávkou. Celková zaplatená čiastka za celú dobu, na ktorú je zmluva uzavretá, nesmie presiahnuť sumu 1.190.000,- Sk s DPH, slovom jeden milión stodevät'desiattisíc slovenských korún s DPH; 39.500,76 € s DPH, slovom tridsaťdeväťtisícpäťsto euro 76/100 centov s DPH.
3. Splatnú odmenu uhradí mandant na základe faktúr, ktoré mandant predloží mandatárovi. Splatnosť faktúry je tridsať dní odo dňa jej doručenia mandatárovi.

Čl. IV
Platnosť a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je uzavretá na dobu určitú od 01.01.2009 do 31.12.2009, vrátane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy sa skončí :
 - 2.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 2.2 uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - 2.3 dňom uhradenia celkovej sumy 1.190.000,- Sk s DPH, slovom jeden milión stodevät'desiattisíc slovenských korún s DPH; 39.500,76 € s DPH, slovom tridsaťdeväťtisícpäťsto euro 76/100 centov s DPH pred uplynutím doby, na ktorú je táto zmluva uzavretá.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre mandanta a dva (2) rovnopisy sú určené pre mandatória, ktoré obdržia po podpise tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve musia byť v písomnej forme podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť účastníkov nebola nijako obmedzená.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Bratislava 29. 12. 2008

Bratislava

29. 12. 2008

MVDr. Otto Galis
prednosta



Mgr. Adam Slanina
konateľ NOD, s.r.o.
NOD s.r.o.
Studenohorská 2/a
841 03 Bratislava
IČO: 36 798 142
DIČ: 2022433523