

PRÍKAZ T-9-2004 / 24/10  
KRP 31-14/EO

## ZMLUVA O DIELO

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ : Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach  
Zastúpený : plk. Juraj Bikuš – riaditeľ KR PZ v Košiciach  
IČO : 735868  
Bank.spojenie : štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000173173/8180  
IČO DPH : 2020966255
- 1.2. Zhotoviteľ : Marián Magyar - Stavebný servis, Humenská č.10  
040 11 Košice  
Bank.spojenie : Tatra banka  
Číslo účtu : 2629716048/1100  
IČO : 106 84 671  
IČ DPH : SK 1020632965  
Zapísaný v živnostenskom registri,  
číslo živnostenského registra : ŽO 3061/1992

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať pre objednávateľa opravu fasády na objekte objednávateľa – **administratívna budova – na Staničnom námestí č. 5 v Košiciach**, v rozsahu bližšie vymedzenom v „Cenovej ponuke“ zo dňa 2. 6. 2007 a v „Prehľade rozpočtových nákladov“, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne práce na diele vykonávať po podpísaní zmluvy a ukončí ich najneskôr do 5 týždňov dní od podpísania zmluvy.
- 3.2. Zhotoviteľ sa po dohode s objednávateľom zaväzuje prevziať budovu najneskôr do 5 dní po podpísaní zmluvy.

### Článok IV. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II, je spracovaná v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách

- v znení neskorších predpisov a na základe akceptovanej cenovej ponuky zo dňa 2. 6. 2007, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy.
- 4.2. Cena za všetky práce uvedené v Prehľade rozpočtových nákladov je 539.409,20 Sk s DPH, slovom päťstotridsaťdeväťtisíc štyristodeväť 20/100 slovenských korún.
  - 4.3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná vôbec alebo vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od schváleného rozpisu stavebných prác, krycích listov rozpočtu a dojednaných zmluvných podmienok objednávateľ neuhradí.
  - 4.4. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového charakteru prác oproti rozpisu prác, krycích listov rozpočtu, budú tieto riešené v dodatku ku zmluvnej cene po odsúhlasení objednávateľom. Tieto práce budú ocenené popisom prác a dodávok podľa stavebných dielov na príslušnú mernú jednotku podľa triednika stavebných konštrukcií a prác, s uvedením množstva merných jednotiek podľa objektovej skladby vo väzbe na jednotnú klasifikáciu stavebných objektov. Do ceny týchto prác budú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady obstarania, spracovania a obehu tovaru a primeraný zisk podľa platnej legislatívy. Pri spracovaní ponukového rozpočtu na navyše práce je neprípustné ocenenie akýchkoľvek nákladov výstavby formou prirážok, príp. ekonomicky nepreukázaných percentuálnych sadzieb (obstarávací prirážka, presun hmôt, VRN a pod.).
  - 4.5. V sporných prípadoch o tom, či ide o navyše práce rozhoduje príslušná STN, ktorá sa sporného prípadu dotýka.
  - 4.6. Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve.

#### **Článok V.**

##### **Platobné podmienky, fakturácia**

- 5.1. Cena diela bude faktúrovaná na základe záznamu o odovzdaní a prevzatí diela a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie.
- 5.2. Overenie vykonaných prác urobí odborný stavebný dozor objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá je nesprávna alebo neúplná, nebude mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov alebo jej súčasťou nebude súpis vykonaných prác a dodaného materiálu podľa oceneného zoznamu položiek. Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, táto začína plynúť znovu odo dňa doručenia novej alebo opravenej faktúry. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje.
- 5.4. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.6. Faktúru predloží zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia diela. Jej náležitosti a splatnosť sú zhodné s náležitosťami faktúry. Vystavenie faktúry vylučuje dodatočné nároky na úpravu ceny.

#### **Článok VI.**

##### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy, uvedený v článku II., v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 2. 6. 2007 a príslušných STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na zhotovené dielo poskytuje záruku za akosť 36 mesiacov. Záručná doba u výrobkov použitých na plnenie zmluvy, u ktorých výrobcovia poskytujú kratšiu záručnú dobu je doba takto určená výrobcom minimálne však v rozsahu stanovenom zákonom, a to len za predpokladu, že sa takáto kratšia záručná doba uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Inak platí prvá veta.
- 6.3. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom bez väd a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.4. Vady diela, uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzдание diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.6. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 6.7. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou dorúčením zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný do 7 dní po obdržaní reklamácie sa dostaviť na preverenie väd a v prípade, že sa jedná o vady oprávnené a odstrániteľné tieto odstrániť v lehote oboma stranami vzájomne dohodnutej.
- 6.8. V prípade, že sa jedná o vadu ktorá je neodstrániteľná, obe strany si vzájomne dohodnú ďalší postup podľa ustanovení Obchodného zákonníka, riešiacich nároky zo zodpovednosti pri vadách diela.
- 6.9. Vady v záručnej lehote sa zaväzuje zhotoviteľ odstrániť v dohodnutých lehotách pri reklamačnom konaní na základe písomnej reklamácie objednávateľa.
- 6.10. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté v záručnej dobe v dôsledku:
  - mechanické poškodenia spôsobené inými osobami pri akejkoľvek činnosti na objekte,
  - väd existujúcich alebo vzniknutých na samotnej stavbe ktoré spôsobia nutnosť opravy diela,
  - pri škode vzniknutej okolnosťami vyššej moci, prípadne živelnými pohromami.

## **Článok VII. Vykonanie diela**

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastné nebezpečenstvo podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu a inak zaistiť proti vzniku škody.
- 7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 až § 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).

- 7.4. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať ustanovenia § 43 f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), nepoužije materiál o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý a použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v § 2 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Objednávateľ bude vykonávať odborný stavebný dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok. Výkonom odborného stavebného dozoru poveruje [REDAKOVANÉ] Bc telef. č. 0961922018, ktorý má za týmto účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály. Na vyžiadanie mu zhotoviteľ predloží výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) súvisiace s predmetom plnenia.
- 7.6. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezabavuje zhotoviteľa povinnosti niest' zodpovednosť za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne plnenie predmetu diela.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne osobu poverenú výkonom odborného stavebného dozoru najmenej 3 pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.
- 7.8. Zhotoviteľ vyzve osobu poverenú výkonom odborného stavebného dozoru písomne 5 dní vopred na účasť pri vykonávaní skúšok stanovených projektom stavby a normami.
- 7.9. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

### **Článok VIII. Odobzdzanie a prevzatie diela**

- 8.1. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 10 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v článku 3. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme.
- 8.2. Dielo sa bude preberať naraz ako celok.
- 8.3. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- stavebný denník,
  - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa stavebného zákona – certifikáty,
  - faktúru podľa článku 5.3.
- 8.4. Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.
- 8.5. O odobzdzaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany záznam. Dielo bude odobzdzané len ak objednávateľ v zázname vyhlási, že dielo preberá.
- 8.6. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 8.7. Priestory je povinný zhotoviteľ vypratať v lehote k odobzdzaniu a prevzatiu diela. Po ukončení diela sa vyhotoví preberací protokol. Dielo bude prevzaté ako celok.

## Článok IX.

### Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele

- 9.1. Vlastníkom stavby je objednávateľ.
- 9.2. Zhotoviteľ ostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela až do dňa, kedy sa stanú súčasťou diela.
- 9.3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo na stavbe (v rozsahu predmetu plnenia) a na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela až do dňa jeho odovzdania, kedy nebezpečenstvo prechádza na objednávateľa.

## Článok X.

### Stavebný denník

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný kontrolným orgánom. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 10.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
  - a) denný zápis:
    - dátum (deň, mesiac, rok, názov, dňa),
    - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
    - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť,
    - pracovníci a ich počty,
    - mechanizmy,
    - časový postup prác na stavbe,
    - orientačný výkaz výmer dodávok hmôt, stavebných a montážnych prác.
  - b) ostatné údaje, napr.:
    - vyjadrenie odborného dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
    - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
    - záznamy z vykonávaného dozoru projektanta,
    - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
    - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
    - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
    - zápisy o vykonaných skúškach materiálov, napr. tvrdosti betónu, tlakových, vykurovacích skúškach a pod.
    - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
    - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
    - požiadavky odborného dozoru objednávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela,
    - škody na stavbe,
    - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 10.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

- 10.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

### **Článok XI. Sankcie.**

- 11.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:
- 0,05% z ceny diela za každý začatý kalendárny týždeň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom,
  - za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov, uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, väd, reklamovaných v záručnej dobe v dohodnutej dobe 1 000,-Sk denne až do ich odstránenia.
- 11.2. Objednávateľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov úroky z omeškania spolu s úhradou faktúry vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady faktúry. Úroky z omeškania si musí zhotoviteľ uplatniť vo faktúre zaslanej zhotoviteľovi.
- 11.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 11.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

### **Článok XII. Okolnosti vyššej moci**

- 12.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy ak druhá strany nesplní zmluvné záväzky z dôvodov spočívajúcich vo vyššej moci.
- 12.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na predĺžení lehoty na splnenie záväzkov podľa zmluvy primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

### **Článok XIII. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy**

- 13.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať dielo,
  - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovenia diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
  - ak objednávateľ rozhodne o zastavení realizácie predmetu tejto zmluvy.
- 13.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
- 13.3. Vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.


**Článok XIV.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 14.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 14.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Tieto dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 14.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.4. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 14.5. Zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.

V Košiciach dňa: 31 AUG, 2007

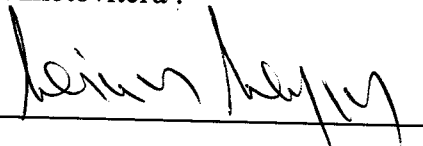
Za objednávateľa:



  
plk. Juraj Bukuš  
riaditeľ KR PZ v Košiciach

V Košiciach dňa: 30.8.2007

Za zhotoviteľa:



Marián Magyar

STAVEBNÝ SERVIS  
- MAGYAR -  
Humenská 10, KOŠICE  
- 3 -

Akcia : ŠKP, Košice

Oprava fasády, klamp. konštrukcie, nátery

Dodávateľ : Stavebný servis – Marián Magyar

Ponukový rozpočet

Rekapitulácia

Úpravy povrchov, podlahy, výplne  
Ostatné konštrukcie a práce  
Nátery



práce spolu :

Zľava

% 5

477 142,-

- 23 857,-

Práce celkom :

DPH

Sk  
% 19

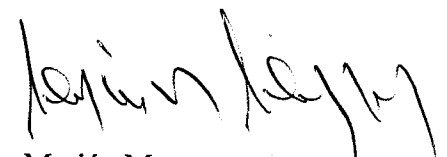
453 285,-

86 124,20

Celkom :

539 409,20

Košice, 02.06.2007

  
Marián Magyar

STAVEBNÝ SERVIS  
- MAGYAR -  
Humenská 10, KOŠICE  
- 3 -