

Zm 4/2009

## Zmluva č. 8/2009

o krátkodobom nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- |                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| <b>1. Prenajímateľ:</b>  | Stredná odborná škola automobilová   |
| <b>sídlo:</b>            | Moldavská cesta č.2 041 99 Košice    |
| <b>zastúpený:</b>        | Ing. Jozef Eperješi, riaditeľ        |
| <b>bankové spojenie:</b> | Štátna pokladnica Bratislava         |
| <b>číslo účtu:</b>       | 7000187735/8180                      |
| <b>IČO:</b>              | 17078407                             |
| <b>DIČ:</b>              | 2021189027                           |
| <br>                     |                                      |
| <b>2. Nájomca:</b>       | Národný ústav certifikovaných meraní |
| <b>sídlo:</b>            | Pluhová 8, 831 03 Bratislava         |
| <b>zastúpený:</b>        | PhDr. Romana Kanovská, riaditeľka    |
| <b>bankové spojenie:</b> | Štátna pokladnica Bratislava         |
| <b>číslo účtu:</b>       | 7000334440/8180                      |
| <b>IČO:</b>              | 42134943                             |
| <b>DIČ:</b>              | 2022673994                           |

### Čl. II

#### Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budova SOŠA, na ulici Moldavská cesta č.2 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice IV, katastrálne územie Košice - Juh, list vlastníctva č. 2468 na parcele č. 527 súpisné číslo IV.1631 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor **klubovňa** nachádzajúca sa na poschodí budovy školy na Moldavskej ceste č.2 Košice 93,6m<sup>2</sup> prenajatej plochy.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude prenajímať za účelom školenia koordinátorov hlavnej štúdie.

### **Čl. IV Výška a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov**

1. Výška nájomného a prevádzkových nákladov je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe riaditeľom schválenej kalkulácie nákladov za prenájom nebytových priestorov SOŠA: nájom klubovňa 6,17 €/186,-Sk/hod., prevádzkové náklady 2,09 €/63,-Sk/hod., prevádzkové náklady 2,32 €/70,-Sk/deň, náklady- projektor 0,33 €/10,-Sk/hod.  
Konverzný kurz: 1 EUR € = SKK 30,1260.  
Skutočná výška nájomného sa vypočítava podľa zápisu z evidenčnej knihy prenájmu.
2. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť na základe vystavenej faktúry podľa termínu splatnosti na účet SOŠA: Štátna pokladnica Bratislava č. ú. 7000187735/8180, alebo v hotovosti do pokladne školy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. ktorý je vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### **Čl. V Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň: **24.3.2009**
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.

### **Čl. VI Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v prenajatom priestore.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.

4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
6. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania.

### Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.

V Košiciach dňa *2.3.2009*

prenajímateľ:

nájomca:

SOŠ aut...  
Moldava...  
041 99 R...  


SOŠA  
Ing. Jozef Eperješ  
riaditeľ školy

Národný ústav  
certifikovaných meraní vzdelávania  
-2-



NÚCEM  
PhDr. Romana Kanovská  
riaditeľka